Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1335] **Apolpaina Sophisticated Luxury**

Price: 2.000.000€

Eine moderne Villa in ruhiger Hanglage mit spektakulärem Blick auf die Stadt und das Meer
Eine anspruchsvolle und luxuriöse Villa in einer hügeligen Landschaft mit freiem Blick auf das Ionische Meer, die Stadt Lefkas und die unzähligen silbergrünen Olivenhaine. Entworfen von einem bekannten griechischen Architekten, kennzeichnet die Villa ein modernes, nahezu minimalistisches Design gepaart mit umweltfreundlichen Materialien wie Holz und Stein.

Die Gesamtfläche von 331 m² ve...

☆ Gymnastikbereich 85m²

	6.100m²	350m²	4	4 + WC	Offen Plan
2010	√	√	√	20m²	√
√	√	√	5.000m	Zusätzliche Bauerlaubnis für 35m²	C







Eine moderne Villa in ruhiger Hanglage mit spektakulärem Blick auf die Stadt und das Meer

Eine anspruchsvolle und luxuriöse Villa in einer hügeligen Landschaft mit freiem Blick auf das Ionische Meer, die Stadt Lefkas und die unzähligen silbergrünen Olivenhaine. Entworfen von einem bekannten griechischen Architekten, kennzeichnet die Villa ein modernes, nahezu minimalistisches Design gepaart mit umweltfreundlichen Materialien wie Holz und Stein.

Die Gesamtfläche von 331 m² verteilt sich auf drei geschmackvoll gestaltete Ebenen. Die gesamte obere Ebene wird eingenommen von der 55 m² großen Master-Suite mit spektakulärer Aussicht über die Stadt und das Meer. Der Schlafbereich verfügt über ein geräumiges en-suite Badezimmer mit Dusche & Badewanne. Auf der mittleren Ebene befindet sich der Haupteingang und der weitläufige, offen gehaltene Wohn-, Ess- und Küchenbereich, wo Ihr Blick dank der raumhohen Fenster geradezu magisch auf das atemberaubende Panorama gelenkt wird. Das Wohnzimmer mit seinem offenen Kamin ist geschmackvoll eingerichtet und aufwendig dekoriert. Erwähnenswert ist hier die berühmte Catellani & Smith Beleuchtungseinheit, die dem Mond nachempfunden ist. Der Essbereich bietet bequem Platz für 10 Personen. Die auf Maß gefertigte Küche mit ihren Muranoglas-Schranktüren ist ausschließlich mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafbereich mit Kingsize-Bett und einem en-suite Badezimmer.