Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

# [1335] **Apolpaina Sophisticated Luxury**



**Price: 2.000.000€**

Σύγχρονη βίλλα σε ήσυχο περιβάλλον με καταπληκτική θέα στην πόλη και στη θάλασσα
Μια εκλεπτυσμένη και πολυτελής βίλα σε μια πλαγιά με απεριόριστη θέα στο Ιόνιο Πέλαγος, την πόλη της Λευκάδας και τους αμέτρητους πράσινους ελαιώνες. Σχεδιασμένη από γνωστό Έλληνα αρχιτέκτονα, η βίλα περιλαμβάνει μοντέρνο και μίνιμαλ σχεδιασμό με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά όπως ξύλο και πέτρα.

Η συνολική επιφάνεια των 331 m² απλώνεται σε 3 κομψά σχεδιασμένα επίπεδα. Ολόκληρο το επά...

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 6.100μ² | 350μ² | 4 | 4 + WC | Open Plan |
| 2010 | √ | √ | √ | 20m² | √ |
| √ | √ | √ | 5.000μ | Permission for 35m² | C |







Σύγχρονη βίλλα σε ήσυχο περιβάλλον με καταπληκτική θέα στην πόλη και στη θάλασσα

Μια εκλεπτυσμένη και πολυτελής βίλα σε μια πλαγιά με απεριόριστη θέα στο Ιόνιο Πέλαγος, την πόλη της Λευκάδας και τους αμέτρητους πράσινους ελαιώνες. Σχεδιασμένη από γνωστό Έλληνα αρχιτέκτονα, η βίλα περιλαμβάνει μοντέρνο και μίνιμαλ σχεδιασμό με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά όπως ξύλο και πέτρα.

Η συνολική επιφάνεια των 331 m² απλώνεται σε 3 κομψά σχεδιασμένα επίπεδα. Ολόκληρο το επάνω επίπεδο καταλαμβάνεται από την τεράστια κύρια σουίτα των 55 m², όπου τα μεγάλα παράθυρα εξασφαλίζουν την θεαματική θέα. Το δωμάτιο διαθέτει ιδιωτικό ντους, ανοιχτή μπανιέρα και άφθονο ελεύθερο χώρο. Στο μεσαίο επίπεδο, η κύρια είσοδος ανοίγει στους πολύ ευρύχωρους χώρους καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας, όπου το μάτι σας έλκεται αυτόματα από την αδιάλειπτη εκπληκτική θέα χάρη στους γυάλινους τοίχους από το δάπεδο μέχρι την οροφή. Το σαλόνι είναι όμορφα διακοσμημένο και επιπλωμένο και διαθέτει τζάκι και μια διάσημη μονάδα φωτισμού Catellani & Smith που μοιάζει με το φεγγάρι. Η τραπεζαρία μπορεί να φιλοξενήσει άνετα 10 άτομα. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής ποιότητας και οι πόρτες των ντουλαπιών είναι κατασκευασμένες από γυαλί Murano. Σε αυτό το επίπεδο θα βρείτε επίσης ένα υπνοδωμάτιο με κρεβάτι king-size και ιδιωτικό μπάνιο.

Το κάτω επίπεδο διαθέτει ένα ακόμη υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό ντους και ένα ολοκαίνουργιο στούντιο επισκεπτών κατάλληλο για 4 άτομα. Η ίδια προσοχή που έχει δοθεί στο εσωτερικό έχει δοθεί και στον εξωτερικό χώρο. Επιλεκτικά στοιχεία του περιβάλλοντος έχουν ενσωματωθεί στο σχεδιασμό, με τα ελαιόδεντρα να δένουν φυσικά με το εξωτερικό ξύλινο κατάστρωμα, ενώ ένας παλιός πέτρινος φράχτης απλώνεται στον κύριο χώρο καθιστικού της βίλας, δημιουργώντας ένα υπέροχο γλυπτό.