Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

# [1351] **Kalamitsi Ionian Views**



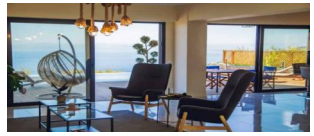
**Price: 750.000€**

Neu gebaute Villa in erstklassiger Lage mit hypnotisierendem Blick auf das Ionische Meer und die fantastischen Sonnenuntergänge
Am Hang eines imposanten Hügels gelegen, verspricht dieses großzügige Anwesen Entspannung und Ruhe.
Die Villa mit ihren 200 qm ist in zwei Ebenen konfiguriert. Beim Betreten des Erdgeschosses finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer und einen modernen Essbereich zusammen mit einer voll ausgestatteten Küche mit Blick auf den Pool und das dahinter liegende Meer. Glasschiebetüren ermöglichen den ...

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2.000m² | 200m² | 5 | 5 | offener Grundriss |
| √ | 2019 | √ | √ | √ | √ |
| √ | 1.260m | Forthcoming | | | |







Neu gebaute Villa in erstklassiger Lage mit hypnotisierendem Blick auf das Ionische Meer und die fantastischen Sonnenuntergänge

Am Hang eines imposanten Hügels gelegen, verspricht dieses großzügige Anwesen Entspannung und Ruhe.
Die Villa mit ihren 200 qm ist in zwei Ebenen konfiguriert. Beim Betreten des Erdgeschosses finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer und einen modernen Essbereich zusammen mit einer voll ausgestatteten Küche mit Blick auf den Pool und das dahinter liegende Meer. Glasschiebetüren ermöglichen den Zugang zu einer Sonnenterrasse und dem Poolbereich, wo man den unendlichen Meerblick genießen kann. Das Erdgeschoss wird durch ein Schlafzimmer und ein Bad vervollständigt.
Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, von denen zwei über einen Balkon verfügen, von dem man die umliegende Landschaft genießen kann. Alle Schlafzimmer sind mit modernen Badezimmer en-suite ausgestattet.
Gleich neben dem Pool befindet sich der überdachte Freisitz, wo sich die ganze Familie und Freunde zum Speisen und gemütlichen Zusammensein treffen.