Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1452] **Tsoukalades Lagoon Villa**

Price: RESERVIERT

Eine elegante Villa an den grünen Hängen des Dorfes Tsoukalades mit Panoramablick auf die Lagune und das ionische Meer
Auf den üppigen Hügeln inmitten von Olivenhainen oberhalb von Lefkas-Stadt und ganz in der Nähe des Dorfes Tsoukalades gelegen, bietet diese attraktive Villa einen malerischen Blick auf das unwiderstehlich azurblaue Wasser des Ionischen Meeres.

Die geräumige Residenz liegt auf einem Grundstück von fast 8.000 qm und die zwei Geschosse haben eine Gesamtwohnfläche von 200 qm. Im Erdgeschos...

	4.188m² +3.800m²	201m²	3 + ein Büroraum	3	√
Offener Grundriss	2005	√	√	30m²	Öl
√	√	√	800m	D	







Eine elegante Villa an den grünen Hängen des Dorfes Tsoukalades mit Panoramablick auf die Lagune und das ionische Meer

Auf den üppigen Hügeln inmitten von Olivenhainen oberhalb von Lefkas-Stadt und ganz in der Nähe des Dorfes Tsoukalades gelegen, bietet diese attraktive Villa einen malerischen Blick auf das unwiderstehlich azurblaue Wasser des Ionischen Meeres.

Die geräumige Residenz liegt auf einem Grundstück von fast 8.000 qm und die zwei Geschosse haben eine Gesamtwohnfläche von 200 qm. Im Erdgeschoss werden Sie vom gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, der offenen Küche mit Bar und dem Essbereich empfangen. Über Glastüren hat man jeweils direkten Zugang zur Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich das Gästebad mit Dusche, ein Büroraum und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Duschbad, begehbarem Kleiderschrank und einem privaten Balkon mit Blick auf den Kanal und das Festland. Außerdem gibt es zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Balkon.

Der gepflasterte Außenbereich ist von Grünflächen, Olivenhainen und blühenden Büschen umgeben und vom dort befindlichen Swimmingpool haben Sie das ganze Panorama. Eine Terrasse liegt ideal zum Frühstücken direkt vor der Küche, mit einem Pavillon zum Essen und einem Grillplatz. Auf dem Außengelände befindet eine geräumige Garage von 30 qm.

Die Lage der Villa ist ausgezeichnet, da sie sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Lefkas und der berühmten Strände der Westküste befindet, aber dennoch Privatsphäre und Ruhe garantiert.