Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1550] **Athani Haven**

Price: 2.500.000€

Idyllisch gelegen oberhalb von zwei der berühmtesten Strände der Insel, Egremni und Porto Katsiki, mit unvergesslichen Sonnenuntergängen und einem atemberaubenden Blick auf das blau changierende Ionische Meer
Eingebettet in ein üppiges, grünes Waldgebiet im Südwesten von Lefkada befindet sich diese Immobilie in einer unvergleichlichen Lage. Das aufregende zeitgenössische Design fügt sich dank der Verwendung von natürlichen Materialien wie Holz und Stein perfekt in die fast theatralische Umgebung ein.

Das Split-Level-Gebäude erstreckt sich über 284 m². Der vordere Eingang öffnet sich zu einer...

	7.194m²	284m²	5	5 + 2 WC	offener Grundriss
2	2021	√	√	4 Parkplätze	√
√	2	220m	B+		







Idyllisch gelegen oberhalb von zwei der berühmtesten Strände der Insel, Egremni und Porto Katsiki, mit unvergesslichen Sonnenuntergängen und einem atemberaubenden Blick auf das blau changierende Ionische Meer

Eingebettet in ein üppiges, grünes Waldgebiet im Südwesten von Lefkada befindet sich diese Immobilie in einer unvergleichlichen Lage. Das aufregende zeitgenössische Design fügt sich dank der Verwendung von natürlichen Materialien wie Holz und Stein perfekt in die fast theatralische Umgebung ein.

Das Split-Level-Gebäude erstreckt sich über 284 m². Der vordere Eingang öffnet sich zu einer Galerie mit Blick auf einen großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich direkt darunter. Die doppelthohen Decken der Galerie vermitteln ein luftiges Gefühl. Die XXL-Fenster im geometrisch angeordneten Gemeinschaftsraum lassen auf endlose Panoramen blicken. Durch mehrere Glastüren gelangt man auf eine wunderbare fassadenlange Terrasse mit Meerblick. Ein Gäste-WC vervollständigt die Räume auf dieser Etage. Das erste der fünf Schlafzimmer befindet sich am Ende des Korridors, der an der Galerie vorbeiführt. Es hat ein eigenes Duschbad und Glasschiebetüren, die auf eine große Terrasse und zu den verschiedenen Außenbereichen führen. Die übrigen vier Schlafzimmer befinden sich auf beiden Seiten des oberen Flügels. Die Treppe im Ostflügel führt zu zwei Doppelschlafzimmern, die beide über ein eigenes Duschbad, herrlichen Meerblick und einen Balkon mit Blick auf die Terrassen, die Pools und die wunderschönen Waldgebiete verfügen. Die Westtreppe führt zu zwei weiteren Doppelschlafzimmern mit eigenem Duschbad, von denen eines eine schattige Ausblickterrasse hat. Das andere hat ein großes Eckfenster mit maximalem Meerblick.

Der Außenbereich und das Gelände sind ebenso beeindruckend! Im Zentrum stehen zwei Swimmingpools: ein 16 m langer Infinity-Pool für Schwimmbegeisterte und ein geschwungener, strandähnlicher Pool mit einem flachen Ende, ideal für jüngere Schwimmer. Auf den mehrstufigen Terrassen gibt es eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill und Pizzaofen, mehrere schattige Essbereiche, eine über dem Hang schwebende Sonnenterrasse, eine tiefer gelegte Lounge mit Feuerstelle, ein olympisches Trampolin, ein Baumhaus, einen Basketball-/Fußballplatz, Tischtennis, einen Fitnessraum im Freien, einen Yogapavillon und einen märchenhaften Weg durch den duftenden Wald, der zum herrlich blauen Meer führt.

Ein aufregendes Anwesen mit luxuriösem Touch umgeben von natürlicher Schönheit!