



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1628] Katouna Luxury Living

**Price:** ΤΙΜΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Μοντέρνα και προσεκτικά σχεδιασμένη κατοικία με εκπληκτική θέα στη θάλασσα και τους λόφους, και μόλις 10 λεπτά από τη Μαρίνα της Λευκάδας. Σχεδιασμένο με μια ανάλαφρη πινελιά, αυτό το ακίνητο αποτελεί την επιτομή ενός επιτυχημένου συνδυασμού μεταξύ του φυσικού περιβάλλοντος των γύρω ελαιώνων, των καταπράσινων βουνών και της θέας στο Ιόνιο Πέλαγος και την ηπειρωτική χώρα, με τις πολυτελείς σύγχρονες ανέσεις.

Βρίσκεται σε οικόπεδο 3.128 τ.μ. και η κύρια κατοικία εκτείνεται σε 150 τ.μ. Οι μαγευτικοί ανοιχτοί χώροι φέρνουν την...

☆ Πλήρως εξοπλισμένη εξωτερική κουζίνα και χώρος μπάρμπεκιου



3.128μ<sup>2</sup>



150μ<sup>2</sup>



3



3 + WC



Ενιαίος χώρος



Ενιαίος χώρος



2023



✓



✓



✓



✓



✓



✓



58m<sup>2</sup>



36m<sup>2</sup>



Forthcoming



Μοντέρνα και προσεκτικά σχεδιασμένη κατοικία με εκπληκτική θέα στη θάλασσα και τους λόφους, και μόλις 10 λεπτά από τη Μαρίνα της Λευκάδας

Σχεδιασμένο με μια ανάλαφρη πινελιά, αυτό το ακίνητο αποτελεί την επιτομή ενός επιτυχημένου συνδυασμού μεταξύ του φυσικού περιβάλλοντος των γύρω ελαιώνων, των καταπράσινων βουνών και της θέας στο Ιόνιο Πέλαγος και την ηπειρωτική χώρα, με τις πολυτελείς σύγχρονες ανέσεις.

Βρίσκεται σε οικόπεδο 3.128 τ.μ. και η κύρια κατοικία εκτείνεται σε 150 τ.μ. Οι μαγευτικοί ανοιχτοί χώροι φέρνουν την ύπαιθρο στο εσωτερικό και υπάρχει μια χαριτωμένη ροή μεταξύ των καλά σχεδιασμένων χώρων. Άφθονοι χώροι καθιστικού και κουζίνας και 3 υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο και WC. στο χαμηλότερο επίπεδο του ακινήτου, ένα πλήρως εξοπλισμένο και ανεξάρτητο στούντιο επισκεπτών 36 τ.μ. με ενιαίο χώρο καθιστικού, κουζίνας και υπνοδωματίου και άμεση πρόσβαση στη βεράντα.

Οι εξωτερικοί χώροι και οι κήποι είναι εξίσου υπέροχοι και εντυπωσιακοί, με πετρόχτιστους διαδρόμους μέσα στους κήπους και πολύχρωμα λουλούδια. Το τέλειο σκηνικό για να δροσιστείτε δίπλα στην πισίνα, να χαλαρώσετε στο roof garden ή απλά να γευματίσετε στο ύπαιθρο χάρη στην εξωτερική κουζίνα που διαθέτει μεγάλο μπάρμπεκιου.

Το ακίνητο βρίσκεται υπό κατασκευή και θα παραδοθεί μέχρι το τέλος του 2025.