



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1636] Sivota Mediterranean Bliss

Price: 1.470.000€

Luxuriös, elegant und geradlinig und mit grossartigem Blick auf das südliche ionische Meer, die Inseln Ithaka und Kefalonia

Diese 255 m² große Villa mit fünf Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Etagen und liegt auf einem 5.230 m² großen Grundstück fast direkt an der Bucht von Sivota, einem beliebten Gebiet für Segler und Jachteigner gleichermaßen.

Eine mit Steinen gepflasterte begrünte Auffahrt, begrünt führt zum Eingang der Villa und zum mit Bambus umsäumten Parkplatz. Der langgestreckte Wohn-, Ess- und ...



5.230m²



255m² + 123m² basement



5



5 + WC



Open Plan



Open Plan



2008



✓



✓



✓



✓



✓



✓



47.25m²



350m



Forthcoming



Luxuriös, elegant und geradlinig und mit grossartigem Blick auf das südliche ionische Meer, die Inseln Ithaka und Kefalonia

Diese 255 m² große Villa mit fünf Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Etagen und liegt auf einem 5.230 m² großen Grundstück fast direkt an der Bucht von Sivota, einem beliebten Gebiet für Segler und Jachteigner gleichermaßen.

Eine mit Steinen gepflasterte begrünte Auffahrt, begrünt führt zum Eingang der Villa und zum mit Bambus umsäumten Parkplatz. Der langgestreckte Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist offen mit großen Glasschiebetüren, die den Innenbereich mit dem Außenbereich und dem wunderschönen Garten verbinden. Die vier Schlafzimmer haben alle ein eigenes Bad und eine private Aussichtsterrasse! Für zusätzlichen Platz und Komfort bieten zwei Zimmer im Loftstil ... eine tolle Möglichkeit für Kinder oder Teenager, sich den Raum zu teilen. Das Hauptschlafzimmer nimmt die gesamte zweite Etage ein und ist mit seiner hohen Gewölbedecke, dem offenen Bad, den großen Fenstern und Glastüren und der privaten Terrasse mit einem faszinierenden Blick auf diesen Teil des Mittelmeers einfach großartig.

Der mehrstufige Naturgarten erstrahlt in voller Pracht mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Eichen, Zitrusbäumen sowie wohlriechenden Kräutern und wunderbaren Blumen. Überall finden sich schattige oder sonnenbeschienene Plätze.

Ein zauberhaftes Anwesen, wo man viele schöne Erinnerungen schaffen kann!