



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1636] Sivota Mediterranean Bliss

**Price: 1.470.000€**

Luxuriös, elegant und geradlinig und mit grossartigem Blick auf das südliche ionische Meer, die Inseln Ithaka und Kefalonia

Diese 255 m<sup>2</sup> große Villa mit fünf Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Etagen und liegt auf einem 5.230 m<sup>2</sup> großen Grundstück fast direkt an der Bucht von Sivota, einem beliebten Gebiet für Segler und Jachteigner gleichermaßen.

Eine mit Steinen gepflasterte begrünte Auffahrt, begrünt führt zum Eingang der Villa und zum mit Bambus umsäumten Parkplatz. Der langgestreckte Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist offen mit großen Glasschiebetüre...



5.230m<sup>2</sup>



255m<sup>2</sup> + 123m<sup>2</sup> basement



5



5 + WC



Open Plan



Open Plan



2008



✓



✓



✓



✓



✓



✓



47.25m<sup>2</sup>



350m



Forthcoming

