Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1642] **Meganisi Coastal Living**



Price:

Perfekt oberhalb einer der vielen Buchten von Meganisi, mitten in der wunderschönen Landschaft, mit herrlicher Aussicht und Zugang zum Meer gelegen
Dieses schöne Haus, das den mediterranen Lebensstil in sich trägt, liegt zusammen mit zwei anderen Villen in einer Hanglage. Es verfügt über 118m² und bietet insgesamt drei Schlafzimmer. Im Haupthaus ist ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und der offene Wohnbereich mit offenem Kamin. Die zwei Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad sind unabhängig und vom Haupthaus durch eine überdachte Terrasse mit ei...

☆ Zusätzliche Baugenehmigung für ein 67m² Haus auf 3.500 m² großem Land

	1.651m² + 3.500m²	137.46m²	3	3	Open plan
Open plan	2017	√	√	√	√
√	24 m² beheizt	50m	B		







Perfekt oberhalb einer der vielen Buchten von Meganisi, mitten in der wunderschönen Landschaft, mit herrlicher Aussicht und Zugang zum Meer gelegen

Dieses schöne Haus, das den mediterranen Lebensstil in sich trägt, liegt zusammen mit zwei anderen Villen in einer Hanglage. Es verfügt über 118m² und bietet insgesamt drei Schlafzimmer. Im Haupthaus ist ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und der offene Wohnbereich mit offenem Kamin. Die zwei Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad sind unabhängig und vom Haupthaus durch eine überdachte Terrasse mit einem 24 m² großen beheizten Pool getrennt. Die helle Innenausstattung und das Mobiliars wirken im Kontrast zu den Steinwänden beruhigend und so auch die Morgensonnen, die durch die großen Glastüren strahlen.

Die großzügigen Terrassen und Loungebereiche, die von bunten Blumen, Hängepflanzen und wohlriechenden Kräutern umgeben sind, bieten den perfekten Ort, um den Luxus des Dolce far niente in der Sonne und im Schatten zu pflegen. Der ultimative Luxus für diejenigen, die sich im kristallklaren Meer abkühlen wollen, liegt nur einen kurzen Spaziergang die Auffahrt hinunter und über einen bewaldeten Pfad zu einer Sonnenplattform, die direkt am Wasser liegt; ein exklusiver Ort nur für die Hausbesitzer in der Nachbarschaft.

Wenn Sie expandieren und zusätzlichen Wohnraum für Ihre Familie oder Freunde schaffen möchten, gibt es eine Baugenehmigung für ein zusätzliches 67 m² großes „Höhlenhaus“ auf einem 3.500 m² großen angrenzendem Land mit unverbaubarem Blick!