Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1745] **Karia Hillside Stone House**

Price: 170.000€ ~~190.000€~~

Ένα ανακαινισμένο πέτρινο σπίτι στην καρδιά της Λευκάδας με υπέροχη θέα στη γύρω καταπράσινη φύση και τη θάλασσα στο βάθος
Στο γραφικό χωριό της Καρυάς με την ζωντανή πλατεία, τα τοπικά καταστήματα και τις ταβέρνες και σε μικρή απόσταση από τις παραλίες της δυτικής ακτής, αυτό το ακίνητο μπορεί να χρησιμεύσει ως μόνιμη ή εποχική κατοικία.

Αυτό το σπίτι από πέτρα ανακαινίστηκε προσεκτικά, διατηρώντας πολλά γοητευτικά παραδοσιακά χαρακτηριστικά. Βρίσκεται σε ένα οικόπεδο 127μ² και παρέχει συνολικό χώρο 138μ²,...

☆ Πωλείται επιπλωμένο κι εξοπλισμένο

127μ²	138μ²	1 (δυνατότητα για 2ο)	2	2	ενιαίος χώρος
1930 | Ανακαινισμένο 1993-2009	√	√	28m²	√	√
√	√	4800μ	Forthcoming		







Ένα ανακαινισμένο πέτρινο σπίτι στην καρδιά της Λευκάδας με υπέροχη θέα στη γύρω καταπράσινη φύση και τη θάλασσα στο βάθος

Στο γραφικό χωριό της Καρυάς με την ζωντανή πλατεία, τα τοπικά καταστήματα και τις ταβέρνες και σε μικρή απόσταση από τις παραλίες της δυτικής ακτής, αυτό το ακίνητο μπορεί να χρησιμεύσει ως μόνιμη ή εποχική κατοικία.

Αυτό το σπίτι από πέτρα ανακαινίστηκε προσεκτικά, διατηρώντας πολλά γοητευτικά παραδοσιακά χαρακτηριστικά. Βρίσκεται σε ένα οικόπεδο 127μ² και παρέχει συνολικό χώρο 138μ², ισομερώς κατανεμημένο μεταξύ του ισογείου και του πρώτου ορόφου.

Στο ισόγειο σας καλωσορίζει ένας μικρός διάδρομος με δύο πέτρινες καμάρες, η μία από τις οποίες οδηγεί σε ένα δωμάτιο, που χρησιμοποιείται σήμερα ως βοηθητικός χώρος. Η δεύτερη ανοίγει σε ένα άνετο καθιστικό, όπου τα ενσωματωμένα στους τοίχους βράχια και η ξύλινη οροφή, με διατηρημένα μερικά από τα αρχικά δοκάρια, προσδίδουν στο χώρο τη γοητεία του παραδοσιακού. Ο αλπικός ξυλόφουρνος, ο οποίος θερμαίνει και τον επάνω όροφο, ενισχύει την αυθεντική ατμόσφαιρα τους ψυχρότερους μήνες. Σε αυτό το επίπεδο προσφέρεται επίσης ένα μπάνιο με ντους.

Ο επάνω όροφος, στον οποίο φτάνετε μέσω μιας ξύλινης σκάλας, φιλοξενεί το υπνοδωμάτιο με το ιδιωτικό του μπάνιο, μια ανοιχτή κουζίνα και τραπεζαρία, καθώς και ένα ξεχωριστό καθιστικό με ηλεκτρικό τζάκι, το οποίο μπορεί εύκολα να μετατραπεί σε δεύτερο υπνοδωμάτιο. Μια αναδιπλούμενη σκάλα παρέχει πρόσθετο αποθηκευτικό χώρο κάτω από την οροφή.

Βγαίνοντας έξω θα βρεθείτε σε ένα σκιερό μπαλκόνι, το οποίο προσφέρει θέα στο γραφικό περιβάλλον. Μια εξωτερική σκάλα προσφέρει επίσης άμεση πρόσβαση από αυτόν τον όροφο στην πλακόστρωτη βεράντα, όπου μπορείτε να απολαύσετε στιγμές χαλάρωσης ή χαρούμενες συγκεντρώσεις με φίλους. Ο κλειστός χώρος στάθμευσης κάτω από τη βεράντα ολοκληρώνει αυτό το ακίνητο έτοιμο να κατοικηθεί.