Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1806] **Geni Bay Living**

Price: 2.200.000€

Meergrundstück mit einem 15 Meter langen privaten Ponton, in Gehentfernung von Restaurants und Cafés und ganz in der Nähe des trubeligen, internationalen Örtchen Nydri
Diese neue komfortable Residenz wurde direkt an die Küste gebaut und wird von silbrigen Olivenhainen und schönen Gärten eingerahmt. Praktisch und elegant, mit Liebe zum Detail, die weißen Innenräume durchgestaltet mit erdigen Tönen. Es wurde eine warme und einladende Atmosphäre geschaffen, während die durchdachte Architektur mit zwei unabhängigen Etagen Privatsphäre und Komfort für alle Bewohne...

☆ 15 m privater Steg

	821m²	200m²	2 | 2	2 | 2	√
offener Plan	2024	√	√	3-4 Parkplätze + Installation für Elektroautos	√
√	√ Salzfilter	0m	Forthcoming		







Meergrundstück mit einem 15 Meter langen privaten Ponton, in Gehentfernung von Restaurants und Cafés und ganz in der Nähe des trubeligen, internationalen Örtchen Nydri

Diese neue komfortable Residenz wurde direkt an die Küste gebaut und wird von silbrigen Olivenhainen und schönen Gärten eingerahmt. Praktisch und elegant, mit Liebe zum Detail, die weißen Innenräume durchgestaltet mit erdigen Tönen. Es wurde eine warme und einladende Atmosphäre geschaffen, während die durchdachte Architektur mit zwei unabhängigen Etagen Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner gewährleistet.

Die Iroko-Holztreppe, die einer Brücke nachempfunden ist, führt in das Obergeschoss, in dem sich der offene Wohn-/Küchenbereich und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, die alle einen traumhaften Ausblick bieten. Der überdachte Balkon, zu dem man vom Wohnzimmer aus Zugang hat, ist der perfekte Ort, um seinen Kaffee zu genießen und den Segelbooten zuzusehen, die sanft vorbeigleiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein Gemeinschaftsbad und ein offener Wohn-/Küchenbereich.

Die großen Schiebetüren führen in den Außenbereich, wo Sie sich auf der schattigen Terrasse dank Ventilatoren und Musikuntermalung entspannen können. Genießen Sie ein Abendessen mit Freunden und Familie im Open-Air-Küchenbereich oder nehmen Sie ein schönes Sonnenbad am Pool, dessen Farben an die azurblaue, sandige Westküste erinnert. Und wenn das noch nicht genug ist, gibt es die Treppe zum Meer. Genießen Sie das Küstenleben beim Sonnenbaden am Wasser, erkunden Sie die Küste per Kanu, Stand-Up-Paddle oder im eigenen Boot.