



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1827] Marandohori Residence

**Price: 495.000€**

Ευρύχωρη και πρόσφατα ανακαινισμένη διώροφη κατοικία με πισίνα υπερχειλίσσης στην καρδιά του χωριού  
Αυτό το άνετο σπίτι βρίσκεται στο χωριό Μαραντοχώρι στη νότια ακτή της Λευκάδας, λίγα βήματα μακριά από τις τοπικές ανέσεις, προσφέροντας μια ήσυχη απόδραση μέσα στο καταπράσινο τοπίο των λόφων, 5 χλμ. από την παραλία Αμμούσω και σχεδόν 7 χλμ. από το γραφικό παραθαλάσσιο χωριό Βασιλική.

Το ακίνητο εκτείνεται σε 1.481 τ.μ. με μια κατοικία 163 τ.μ. συνολικής επιφάνειας διαβίωσης. Το ισόγειο...



☆ Πρόσθετη δυνατότητα δόμησης 236m<sup>2</sup>, χώρος μπάρμπεκιου, έπιπλα/συσσκευές περιλαμβάνονται



1.481μ<sup>2</sup>



163.73μ<sup>2</sup>



3



2



Ενιαίος χώρος



Ενιαίος χώρος



2022 Renovated



✓



✓



✓



Αντλία θερμότητας



✓



✓



50m<sup>2</sup>



2.320μ



D



Ευρύχωρη και πρόσφατα ανακαινισμένη διώροφη κατοικία με πισίνα υπερχείλισης στην καρδιά του χωριού

Αυτό το άνετο σπίτι βρίσκεται στο χωριό Μαραντοχώρι στη νότια ακτή της Λευκάδας, λίγα βήματα μακριά από τις τοπικές ανέσεις, προσφέροντας μια ήσυχη απόδραση μέσα στο καταπράσινο τοπίο των λόφων, 5 χλμ. από την παραλία Αμμούσω και σχεδόν 7 χλμ. από το γραφικό παραθαλάσσιο χωριό Βασιλική.

Το ακίνητο εκτείνεται σε 1.481 τ.μ. με μια κατοικία 163 τ.μ. συνολικής επιφάνειας διαβίωσης. Το ισόγειο παρουσιάζει έναν ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας με τζάκι, ένα μπάνιο και άμεση πρόσβαση σε ένα μεγάλο μπαλκόνι όπου μπορείτε να χαλαρώσετε και να απολαύσετε τη γαλήνη απολαμβάνοντας τον ελληνικό ήλιο. Μέσω μιας ξύλινης σκάλας, φτάνετε στον πρώτο όροφο που περιλαμβάνει 3 υπνοδωμάτια (2 από αυτά με μπαλκόνι) και ένα μπάνιο. Το ακίνητο ανακαινίστηκε το 2022, προσφέροντας όλες τις κατάλληλες ανέσεις: θέρμανση με αντλία θερμότητας, ηλιακό ζεστό νερό, μονάδες κλιματισμού σε όλα τα δωμάτια, ανεμιστήρες οροφής, μοντέρνα και νέα έπιπλα / ηλεκτρικές συσκευές. Κάτω από τον κύριο χώρο διαβίωσης, υπάρχει ένας χώρος γκαράζ περίπου 16 τ.μ. με χώρο για αποθήκευσης, επίσης.

Ο εξωτερικός χώρος σας προσφέρει ιδανικά σημεία για υπαίθρια τραπεζαρία και χαλάρωση όλη την ημέρα, είτε για να χαλαρώσετε και να χαλαρώσετε είτε για να κάνετε μια δροσιστική βουτιά στην πισίνα 50 τ.μ. υπερχείλισης.

Ένα υπέροχο ακίνητο με όλες τις ανέσεις για διαβίωση όλο το χρόνο ή για μια επιχείρηση ενοικίασης κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου!