Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1831] **Ag. Nikitas New Villa Project**

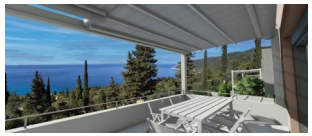


Price: 860.000€ einschließlich optionalem Gästestudio
Eine sich im Bau befindliche brandneue Villa liegt in den grünen Hügeln des beliebten Ortes Agios Nikitas
Beste Lage mit atemberaubendem Meerblick, nur drei Autominuten vom Dorf Agios Nikitas entfernt, das für sein azurblaues Wasser, die traditionellen Gebäude, die von blühenden Hecken gesäumten Natursteinwege und seine lebhafte Atmosphäre bekannt ist.

Die Villa wird derzeit auf einem Grundstück von 2.694m² gebaut, welches sie sich mit zwei anderen Villen teilen wird. Genauer gesagt, hat si...

	2.694m² 972m² Privatbereich	125m²	2 + loft	3	offener Grundriss
offener Grundriss	√	√	Zwei Autos	√	Verrohrung Installiert
√	√	45m² + Jacuzzi	650m	Optional	Not Required




Eine sich im Bau befindliche brandneue Villa liegt in den grünen Hügeln des beliebten Ortes Agios Nikitas

Beste Lage mit atemberaubendem Meerblick, nur drei Autominuten vom Dorf Agios Nikitas entfernt, das für sein azurblaues Wasser, die traditionellen Gebäude, die von blühenden Hecken gesäumten Natursteinwege und seine lebhafte Atmosphäre bekannt ist.

Die Villa wird derzeit auf einem Grundstück von 2.694m² gebaut, welches sie sich mit zwei anderen Villen teilen wird. Genauer gesagt, hat sie eine private Teilfläche von 972m² und wird 125m² Wohnfläche auf drei Ebenen haben. Gleich am Eingang werden Sie von einem offenen Wohnbereich begrüßt. Die großen Glasschiebetüren geben den Blick auf silbergrüne Olivenbäume, schlanke Zypressen und das blau changierende Meer frei, für das die Westküste berühmt ist. Das offene Loft über dem Wohnzimmer kann als Schlafbereich, Arbeitszimmer oder sogar als zweites Wohnzimmer genutzt werden. Die untere Ebene beherbergt zwei Schlafzimmer, die auf die sonnige Terrasse führen, zwei Bäder und einen kleinen Hauswirtschaftsraum. Für zusätzlichen Schlafplatz gibt es die Möglichkeit, ein separates Gästestudio am Poolbereich zu bauen.

Der Außenbereich wird Platz für mehrere Sitzgelegenheiten bieten, alle mit beeindruckender Aussicht.