Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1847] **Katouna Lagoon View Villa**



Price:

Geräumige 3-stöckige schlüsselfertige Residenz mit Swimmingpool in den Hügeln von Katouna, nur eine Viertelstunde von Lefkas-Stadt entfernt, mit majestätischem Blick auf die Lagune und die umliegenden grünen Hügel Dieses wunderbare Haus befindet sich in einer charmanten und ruhigen Lage, mit fantastischem Blick auf die Stadt mit ihrer Lagune, dem Ionischen Meer und die Berge auf dem Festland.

Die Immobilie hat eine Wohnfläche von insgesamt 128,11 qm auf drei Ebenen; 106,2 qm ist der Hauptwohnbereich mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin und großen Schiebefenstern, die viel Lic...

	688.97m²	128.11m²	2 + 1	2 + 1	Open Plan
Open Plan	2006 | 2009 | 2024 renoviert	Naturstein	√	√	√
√	25.98m²	960m	√	C	







Geräumige 3-stöckige schlüsselfertige Residenz mit Swimmingpool in den Hügeln von Katouna, nur eine Viertelstunde von Lefkas-Stadt entfernt, mit majestätischem Blick auf die Lagune und die umliegenden grünen Hügel

Dieses wunderbare Haus befindet sich in einer charmanten und ruhigen Lage, mit fantastischem Blick auf die Stadt mit ihrer Lagune, dem Ionischen Meer und die Berge auf dem Festland.

Die Immobilie hat eine Wohnfläche von insgesamt 128,11 qm auf drei Ebenen; 106,2 qm ist der Hauptwohnbereich mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin und großen Schiebefenstern, die viel Licht hereinlassen und sich zu einer geräumigen Veranda öffnen. Ein toller Platz von dem man das wunderschöne Panorama bewundern kann. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Schlafbereich mit eigenem Bad mit Dusche und einem Balkon mit Sitzgelegenheit. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten/Poolbereich, ein Badezimmer mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum.

Das separate Gästehaus von 21,87 m² ist völlig unabhängig, mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche, das über den Gartenbereich zugänglich ist.

Die mit Naturstein gepflasterte Außenterrasse mit dem Pool, den gepflegten Rabatten und Zitrusbäumen ist ideal zum Entspannen.