Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1855] **Peratia Sea & Sunsets Vistas**

Price: 790.000€

Geräumige Residenz mit Swimmingpool, Blick aufs Meer und die spektakulären, farbenprächtigen Sonnenuntergänge
Im Dorf Peratia auf dem Festland gegenüber der Insel Lefkada gelegen, ist diese dreistöckige Residenz ideal für diejenigen, die ruhig wohnen möchten und doch nah an Lefkas-Stadt sein möchten, um schnell Besorgungen zu machen, essen zu gehen oder an Lefkadas berühmten Stränden zu schwimmen.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück innerhalb der Ortsgrenzen von 1.176 qm und ist dr...

☆ Zusätzliche Bebaubarkeit von 137 m²

	1.176m²	150.10m² + 112.25 Untergeschoss	3	2 + WC	offener Grundriss
offener Grundriss	2005	√	√	√	√
√	Ölfußbodenheizung	√	√	√	450m
Forthcoming					







Geräumige Residenz mit Swimmingpool, Blick aufs Meer und die spektakulären, farbenprächtigen Sonnenuntergänge

Im Dorf Peratia auf dem Festland gegenüber der Insel Lefkada gelegen, ist diese dreistöckige Residenz ideal für diejenigen, die ruhig wohnen möchten und doch nah an Lefkas-Stadt sein möchten, um schnell Besorgungen zu machen, essen zu gehen oder an Lefkadas berühmten Stränden zu schwimmen.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück innerhalb der Ortsgrenzen von 1.176 qm und ist dreistöckig gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage/Abstellfläche von 112,25 qm und ein direkter Zugang zum Hauptwohnbereich über eine Innentreppe.

Auf der ersten Ebene befindet sich ein heller offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit einem Kamin und großen Glasfenstern mit einer geräumigen Veranda, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über eine Holztreppe gelangt man in die zweite Etage mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Außenbereich befindet sich ein wunderschön angelegter und gepflegter Garten mit etlichen Bäumen, ein mit Naturstein gedeckter Grill- und Holzofenbereich und ein neu gebauter Swimmingpool.