Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1858] **Sivota Harbor Luxe**

Price: 1.875.000€

Eine stilvolle und moderne Villa mit verführerischem Blick über Lefkadas begehrteste Bucht
Optimal gelegen mit freiem Blick und nur 1,2 km vom Hafen von Sivota mit seinen gutbesuchten Cafés, Restaurants und Boutiquen entfernt.

Modern, elegant, schick, praktisch, komfortabel, sonnenverwöhnt, luftig und einladend sind einige der Worte, die diese 150 m² große 3-Schlafzimmer-Villa am besten beschreiben, die mit Liebe zum Detail für das ultimative "Zuhause"-Erlebnis entworfen und ...

	1.150m²	150m² + 37m² Gästehaus	4	4 + WC	offener Grundriss
offener Grundriss	2021	√	√	√	15m.
500m	√	Forthcoming			







Eine stilvolle und moderne Villa mit verführerischem Blick über Lefkadas begehrteste Bucht

Optimal gelegen mit freiem Blick und nur 1,2 km vom Hafen von Sivota mit seinen gutbesuchten Cafés, Restaurants und Boutiquen entfernt.

Modern, elegant, schick, praktisch, komfortabel, sonnenverwöhnt, luftig und einladend sind einige der Worte, die diese 150 m² große 3-Schlafzimmer-Villa am besten beschreiben, die mit Liebe zum Detail für das ultimative "Zuhause"-Erlebnis entworfen und gefertigt wurde.

Bodenhohe Glasschiebetüren sorgen im Raum für viel natürliches Licht und lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Maßgefertigte Möbel, ein Denon-Heimkinosystem, hochwertige Armaturen und Geräte sorgen für das richtige Luxusgefühl. Die drei Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten einen herrlichen Ausblick; sie sind mit dem COCO-MAT-Schlafsystem und Deckenventilatoren ausgestattet, die für eine natürliche Luftzirkulation sorgen – ideal für diejenigen, die auf die zentrale Kühlung verzichten möchten. Das unabhängige Gästehaus bietet Privatsphäre und alle Annehmlichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt.

Für Fitnessbegeisterte ist das hauseigene Fitnessstudio mit einem hochmodernen deutschen NORHD-Laufband, einer Vielzahl von Geräten und Zubehör ausgestattet. Begeisterte Schwimmer können den 15 m langen Infinity-Pool mit Rückschwimmanlage für ihr Training nutzen.

Für das perfekte Erlebnis im Freien, unter der warmen Sonne oder dem mondbeschienenen Himmel am Abend, bietet der Außenbereich alles, von einer Küche mit eingebautem Grill, einer Bar-Theke mit Hockern und einem tiefergelegten Sitzbereich mit einer Feuerstelle mit Blick auf den malerischen Hafen.