Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1858] **Sivota Harbor Luxe**

Price: 1.875.000€

Μια κομψή και μοντέρνα βίλα με σαγηνευτική θέα στον πιο περιζήτητο κόλπο της Λευκάδας
Ευκαιρία σε ιδανική τοποθεσία με απρόσκοπτη θέα και μόλις 1,2χλμ. από το λιμάνι των Συβότων με τα πολυσύχναστα καφέ, εστιατόρια και μπουτίκ.

Μοντέρνα, κομψή, πρακτική, άνετη, ηλιόλουστη, ευάερη και φιλόξενη είναι μερικές από τις λέξεις που περιγράφουν καλύτερα αυτή τη βίλα των 150μ² με 3 υπνοδωμάτια, σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με προσοχή στη λεπτομέρεια για την απόλυτη εμπειρία "στο...

	1.150μ²	150μ² + 37m² ξενώνας	4	4 + WC	ενιαίο σχέδιο
ενιαίο σχέδιο	2021	√	√	√	15μ.
500μ	√	Forthcoming			







Μια κομψή και μοντέρνα βίλα με σαγηνευτική θέα στον πιο περιζήτητο κόλπο της Λευκάδας

Ευκαιρία σε ιδανική τοποθεσία με απρόσκοπτη θέα και μόλις 1,2χλμ. από το λιμάνι των Συβότων με τα πολυσύχναστα καφέ, εστιατόρια και μπουτίκ.

Μοντέρνα, κομψή, πρακτική, άνετη, ηλιόλουστη, ευάερη και φιλόξενη είναι μερικές από τις λέξεις που περιγράφουν καλύτερα αυτή τη βίλα των 150μ² με 3 υπνοδωμάτια, σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με προσοχή στη λεπτομέρεια για την απόλυτη εμπειρία "στο σπίτι".

Οι συρόμενες γυάλινες πόρτες από το δάπεδο μέχρι την οροφή πλημμυρίζουν το χώρο με φυσικό φως και θολώνουν τις γραμμές μεταξύ του εσωτερικού και του εξωτερικού χώρου διαβίωσης. Έπιπλα κατά παραγγελία, ένα σύστημα οικιακού κινηματογράφου Denon, φωτιστικά και συσκευές υψηλής ποιότητας προσθέτουν πινελιές πολυτέλειας. Τα 3 υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο διαθέτουν υπέροχη θέα- είναι εξοπλισμένα με το σύστημα ύπνου COCO-MAT και με ανεμιστήρες οροφής για την κυκλοφορία του φυσικού αέρα, ιδανικά για όσους προτιμούν να μην κάνουν χρήση του κεντρικού συστήματος ψύξης. Ο ανεξάρτητος ξενώνας προσφέρει ιδιωτικότητα και όλες τις ανέσεις για μια ευχάριστη διαμονή.

Για τους λάτρεις της γυμναστικής, το γυμναστήριο του σπιτιού είναι εξοπλισμένο με έναν υπερσύγχρονο γερμανικό διάδρομο NORHD, μια ποικιλία συσκευών και αξεσουάρ. Οι φανατικοί κολυμβητές μπορούν να απολαύσουν την πισίνα υπερχείλισης μήκους 15μ. με σύστημα αντίστροφης κολύμβησης ως ρουτίνα άσκησης.

Για την τέλεια εμπειρία al fresco, κάτω από τον ζεστό ήλιο ή τον φεγγαρόφωτο ουρανό τα βράδια, ο εξωτερικός χώρος παρέχει τα πάντα, από μια κουζίνα με ενσωματωμένο μπάρμπεκιου, ένα μπαρ-παγκάκι με σκαμπό και ένα βυθισμένο καθιστικό με φωτιά με θέα το γραφικό λιμάνι.