



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1865] Sivota Countryside House

**Price: 380.000€**

Ένα ειδυλλιακό και όμορφο σπίτι με ευρύχωρο κήπο και πισίνα κοντά στον αγαπημένο κόλπο των Συβότων και την παραλία Μικρός Γιαλός. Βρίσκεται ανάμεσα στα χωριά Νυδρί και Σύβοτα στη νοτιοανατολική ακτή της Λευκάδας, αυτό το σπίτι περιβάλλεται από φύση και αιωνόβια ελαιόδεντρα, προσφέροντας ένα τέλειο σκηνικό κάτω από τον ελληνικό πρωινό ήλιο ή κοιτάζοντας τα αμέτρητα αστέρια κατά τη διάρκεια της νύχτας.

Το ακίνητο εκτείνεται σε οικόπεδο 2.180,81 τ.μ., που αναπτύσσεται σε 2 επίπεδα των 95 τ.μ.

Το ισόγειο φιλοξ...



☆ Χώρος μπάρμπεκιου, ηλιακό ζεστό νερό, οικοδομική άδεια για σπίτι 95 τ.μ. με πισίνα



2.180μ<sup>2</sup>



91μ<sup>2</sup>



3



2



Ενιαίος χώρος



Ενιαίος χώρος



✓



✓



✓



✓



✓



7X3.5 m



1.745μ



Ένα ειδυλλιακό και όμορφο σπίτι με ευρύχωρο κήπο και πισίνα κοντά στον αγαπημένο κόλπο των Συβότων και την παραλία Μικρός Γιαλός

Βρίσκεται ανάμεσα στα χωριά Νυδρί και Σύβοτα στη νοτιοανατολική ακτή της Λευκάδας, αυτό το σπίτι περιβάλλεται από φύση και αιωνόβια ελαιόδεντρα, προσφέροντας ένα τέλειο σκηνικό κάτω από τον ελληνικό πρωινό ήλιο ή κοιτάζοντας τα αμέτρητα αστέρια κατά τη διάρκεια της νύχτας.

Το ακίνητο εκτείνεται σε οικόπεδο 2.180,81 τ.μ., που αναπτύσσεται σε 2 επίπεδα των 95 τ.μ.

Το ισόγειο φιλοξενεί το καθιστικό/τραπεζαρία και την ανοιχτή κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια και ένα WC επισκεπτών, ενώ ένα ακόμη υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο βρίσκονται στον πρώτο όροφο, ο οποίος οδηγεί σε ένα ευρύχωρο μπαλκόνι με εκπληκτική θέα στο βουνό και φευγαλέες ματιές στη θάλασσα.

Ο εξωτερικός χώρος του κήπου και η πλακόστρωτη βεράντα της πισίνας προσφέρουν το ιδανικό σημείο για χαλαρωτικές στιγμές για ηλιοθεραπεία ή κάτω από τη σκιά του αμπελώνα, ενώ αγναντεύετε την αστραφτερή θάλασσα και τα χρυσά ηλιοβασιλέματα.

Το ακίνητο περιλαμβάνει πρόσθετη οικοδομική άδεια για κατοικία 95τμ με πισίνα, με ισχύ μέχρι το 2029.