



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1873] Sivota Idyll

Price: 795.000€

Βίλα με τέσσερα υπνοδωμάτια σε ειδυλλιακή τοποθεσία, με θέα που εκτείνεται πάνω από το λιμάνι προς τον κόλπο του Πόρου και το Μεγανήσι
Μόλις 5 λεπτά με το αυτοκίνητο από τον κόλπο της Συβότας, γνωστό και αγαπημένο για το γραφικό του λιμάνι, τα ζωντανά καφέ, τα εστιατόρια και τα καταστήματα.

Υψωμένο πάνω από τους καταπράσινους λόφους, αυτό το εξοχικό σπίτι αποπνέει ευδαιμονία, ευφορία... νιρβάνα! Χτισμένο το 2016, το εσωτερικό του αποπνέει αίσθηση φωτεινότητας και αέρα. Οι μεγάλες συρόμενες γυάλινες πόρτες καλωσορίζουν ...



4.571μ²



138.45μ²



4



3



Open Plan



Open Plan



2016



✓



✓



✓



✓



38.25m²



250μ



B



Βίλα με τέσσερα υπνοδωμάτια σε ειδυλλιακή τοποθεσία, με θέα που εκτείνεται πάνω από το λιμάνι προς τον κόλπο του Πόρου και το Μεγανήσι

Μόλις 5 λεπτά με το αυτοκίνητο από τον κόλπο της Συβότας, γνωστό και αγαπημένο για το γραφικό του λιμάνι, τα ζωντανά καφέ, τα εστιατόρια και τα καταστήματα.

Υψωμένο πάνω από τους καταπράσινους λόφους, αυτό το εξοχικό σπίτι αποπνέει ευδαιμονία, ευφορία... νιρβάνα! Χτισμένο το 2016, το εσωτερικό του αποπνέει αίσθηση φωτεινότητας και αέρα. Οι μεγάλες συρόμενες γυάλινες πόρτες καλωσορίζουν τον απαλό πρωινό ήλιο και δημιουργούν ένα μοναδικό κάδρο. Ο χώρος καθιστικού είναι η καρδιά της βίλας, όπου όλοι μπορούν να συγκεντρωθούν και να ανταλλάξουν στιγμές. Τρία από τα τέσσερα υπνοδωμάτια ανοίγουν σε βεράντες με γραφική θέα.

Η σκεπαστή βεράντα είναι ιδανική για φαγητό και χαλάρωση στον υπαίθριο χώρο, ενώ παρακολουθείτε τα ιστιοπλοϊκά να γλιστρούν απαλά στο λιμάνι. Η περιοχή της πισίνας είναι ένα ακόμη τέλειο σημείο, όχι μόνο για δροσιά κατά τη διάρκεια της ημέρας, αλλά και για μια βραδινή βουτιά κάτω από το φως του φεγγαριού. Για τους λάτρεις της μαγειρικής, υπάρχει εξωτερικό BBQ και φούρνος για πίτσα, καθώς και ένας κήπος με ποικιλία αρωματικών βοτάνων.

Ένα καταφύγιο σε μια αγαπημένη περιοχή!