



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1874] Nidri Rachi - A retreat with views of the East Coast

**Price: 2.000.000€**

Traumhaftes Refugium oberhalb der Prinzessinneninseln mit Privatsphäre und mit majestätischem 360-Grad-Meer- und Bergblick  
Eine elegante, luxuriöse Villa mit zauberhaftem Terrassengrundstück und diversen Wohnräumen, die sich über zwei Grundstücke erstreckt und Privatsphäre, Ruhe und Frieden bietet, mit faszinierenden Panoramablicken von jedem Punkt aus.

Die Hauptwohnung hat drei Etagen und ist über 268m<sup>2</sup> groß. Die hohen Gewölbedecken, die großen Glastüren, die geräumigen Zimmer und die durchgehend hellen Fa...



1.018m<sup>2</sup>



268m<sup>2</sup> | 102m<sup>2</sup> | 46m<sup>2</sup>



6



7 + 2 WC



3



3



2008 | 2021



✓



✓



✓



74m<sup>2</sup>



Underfloor with gas



✓



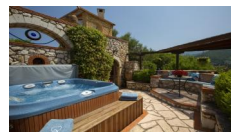
✓



28m<sup>2</sup>



Forthcoming



Traumhaftes Refugium oberhalb der Prinzessinneninseln mit Privatsphäre und mit majestätischem 360-Grad-Meer- und Bergblick

Eine elegante, luxuriöse Villa mit zauberhaftem Terrassengrundstück und diversen Wohnräumen, die sich über zwei Grundstücke erstreckt und Privatsphäre, Ruhe und Frieden bietet, mit faszinierenden Panoramablicken von jedem Punkt aus.

Die Hauptwohnung hat drei Etagen und ist über 268m<sup>2</sup> groß. Die hohen Gewölbedecken, die großen Glastüren, die geräumigen Zimmer und die durchgehend hellen Farben schaffen eine sehr komfortable, einladende Grundstimmung. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen und warmen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin empfangen, an den sich eine moderne Küche anschließt, und nur wenige Schritte weiter befindet sich ein Gästebad. Auf der gegenüberliegenden Seite des Wohnbereichs führt ein Flur zu einem geräumigen Schlafzimmer mit einem luxuriösen En-Suite-Bad, von dem aus eine Treppe zu den anderen drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad führt. Von dieser Ebene aus hat man Zugang zu einem wunderschönen „Hängemattenturm“ im marokkanischen Stil, der sich ideal zum Lesen, Entspannen bei Ihrer Lieblingsmusik oder für Ihre Yogaübungen eignet. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiger Abstell- und Wirtschaftsraum von 74 m<sup>2</sup> (mit Küche und Bad) und daneben ein gemütliches, völlig unabhängiges Appartement von 102 m<sup>2</sup> mit offenem Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche.

Wenige Schritte weiter befindet sich ein weiterer neu errichteter zweistöckiger Wohnbereich, das „Torhaus“, das aus einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich besteht. Im oberen Stockwerk befinden sich ein Schlaf-/Wohnbereich und ein Badezimmer mit Dusche. Der Balkon bietet einen herrlichen Blick auf Nidri und die kleinen Inseln.

Die Außenanlagen und das Gelände sind ebenso prächtig und beeindruckend, mit der naturbelassenen Landschaft, Natursteinwegen durch die Gärten, wunderschön gepflegten Bäumen, duftenden Kräutern und bunten Blumen. Die perfekte Umgebung, um sich am Pool oder im Whirlpool abzukühlen oder einfach nur im Freien Leckerer vom großen Steingrill zu speisen.