Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



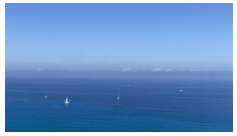
[1905] **Ag. Nikitas Traditional Appeal**

Price: 495.000€

Einzigartige Lage auf den Hügeln über Ag. Nikitas und dem Strand von Milos, mit doppelter Aussicht über das Dorf und das Ionische Meer
Eine Investitionsmöglichkeit, die sich hervorragend für den Ferienvermietungsmarkt oder als Zweitwohnsitz eignet! Weniger als 1 km von der traditionellen Ortschaft Agios Nikitas entfernt, die durch ihre kosmopolitische Atmosphäre und ihre Strände mit kristallklarem, aquamarinfarbenem Wasser besticht.

Dieses charmante Haus wurde im Zeichen der Schlichtheit erbaut und gestaltet; die Holzf...

	860m² of 2.758m²	66m² + 78m² Potenzial	3	1	offener Grundriss
offener Grundriss	2008	√	√	√	√
50m	Forthcoming				




Einzigartige Lage auf den Hügeln über Ag. Nikitas und dem Strand von Milos, mit doppelter Aussicht über das Dorf und das Ionische Meer

Eine Investitionsmöglichkeit, die sich hervorragend für den Ferienvermietungsmarkt oder als Zweitwohnsitz eignet! Weniger als 1 km von der traditionellen Ortschaft Agios Nikitas entfernt, die durch ihre kosmopolitische Atmosphäre und ihre Strände mit kristallklarem, aquamarinfarbenem Wasser besticht.

Dieses charmante Haus wurde im Zeichen der Schlichtheit erbaut und gestaltet; die Holzfensterläden und Balkone, das Ziegeldach, die Steinböden im Inneren und sogar die Wandfarben sind eine Hommage an die einzigartige, traditionelle Ästhetik des Dorfes.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem Balkon mit Blick auf das Dorf und die grünen Hügel, über denen jeden Morgen die Sonne aufgeht. Das tiefe Blau des Ionischen Meeres mit Paxos und Korfu in der Ferne sowie die farbenprächtigen Sonnenuntergänge lassen sich von den nach Westen ausgerichteten Balkonen der beiden Schlafzimmer aus genießen. Als zusätzlichen Schlafplatz wurde eine Veranda in ein Schlafzimmer mit hübscher Aussicht auf den Garten umgewandelt.

Die untere Etage des Gebäudes ist 78 m² groß und kann so umgestaltet werden, dass sie zwei unabhängige Studios beherbergt. Ein Pluspunkt für den Ferienvermietungsmarkt oder für große Familien, die mehr Wohnraum suchen.

Der großzügige Garten ist terrassiert und bietet Platz für einen Swimmingpool sowie Bereiche zum Leben und Essen im Freien.