



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1915] Katouna Fully Renovated Village House

**Price: 285.000€**

Στο γραφικό χωριό Κατούνα βρίσκεται αυτό το κομψό πετρόκτιστο σπίτι που συνδυάζει την παραδοσιακή αρχιτεκτονική με σύγχρονα στοιχεία. Φωλιασμένο σε ένα γαλήνιο και αυθεντικό περιβάλλον στη μέση του γραφικού χωριού, αυτό το ακίνητο προσφέρει στυλ, άνεση και διαχρονική γοητεία. Διπλού ύψους χώροι, ανοιχτά ταβάνια και μοντέρνα στοιχεία από ατσάλι ολοκληρώνουν τη σύγχρονη αισθητική του σπιτιού. Η ευέλικτη διαρρύθμιση επιτρέπει έως και τρία υπνοδωμάτια, προσαρμοζόμενη εύκολα στις ανάγκες σας. Ο υπέροχος εξωτερικός χώρος καθιστικού...



☆ ενδοδαπέδια θέρμανση στις τουαλέτες



111.9μ²



1 ως 3



1 + WC



Ανοιχτό σχέδιο



1925 Ανακαινισμένο 2025

Ξυλόσομπα



✓

Forthcoming



Στο γραφικό χωριό Κατούνα βρίσκεται αυτό το κομψό πετρόκτιστο σπίτι που συνδυάζει την παραδοσιακή αρχιτεκτονική με σύγχρονα στοιχεία

Φωλιασμένο σε ένα γαλήνιο και αυθεντικό περιβάλλον στη μέση του γραφικού χωριού, αυτό το ακίνητο προσφέρει στυλ, άνεση και διαχρονική γοητεία. Διπλού ύψους χώροι, ανοιχτά ταβάνια και μοντέρνα στοιχεία από ατσάλι ολοκληρώνουν τη σύγχρονη αισθητική του σπιτιού. Η ευέλικτη διαρρύθμιση επιτρέπει έως και τρία υπνοδωμάτια, προσαρμοζόμενη εύκολα στις ανάγκες σας. Ο υπέροχος εξωτερικός χώρος καθιστικού με παγκάκια κάτω από το υπέροχο δέντρο φέρνει τη μεσογειακή αίσθηση.

Ισόγειο (44,7 τ.μ.): Ενιαίος χώρος καθιστικού με κουζίνα και τραπεζαρία, φωτεινός και φιλόξενος, ιδανικός για καθημερινή χρήση και ψυχαγωγία.

Πρώτος όροφος (44,8 τ.μ.): Περιλαμβάνει ένα υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο και έναν επιπλέον ανοιχτό χώρο που μπορεί να χρησιμεύσει είτε ως δεύτερο καθιστικό είτε ως δεύτερο υπνοδωμάτιο. Σοφίτα (22,4 τ.μ.): Ένας λειτουργικός χώρος με τουαλέτα επιτρέπει πολλαπλές δυνατότητες, ιδανικός ως γραφείο ή δωμάτιο επισκεπτών.