Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1916] **Ag. Nikitas Nature’s Serenity**

Price: 525.000€

Ruhig in der Nähe des malerischen Dorfes Agios Nikitas gelegen, bietet diese wunderschöne, 103 m² große Villa einen idealen Rückzugsort mit atemberaubendem Panoramablick auf das Ionische Meer.



1320m²	103m²	3
√	√	√

√	500m	Forthcoming







Ruhig in der Nähe des malerischen Dorfes Agios Nikitas gelegen, bietet diese wunderschöne, 103 m² große Villa einen idealen Rückzugsort mit atemberaubendem Panoramablick auf das Ionische Meer.

Im Außenbereich erwarten Sie ein üppiger, gepflegter Garten, ein wunderschöner privater Pool und viel Platz im Freien, um sich zu entspannen und die mediterrane Sonne zu genießen. Zur Villa gehört außerdem eine Garage, die Komfort und sichere Parkmöglichkeiten bietet.

Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz oder ein luxuriöses Urlaubsdomizil suchen – diese Villa vereint Komfort, Eleganz und eine unschlagbare Lage mit spektakulärem Meerblick.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen:

Erdgeschoss: Ein heller und einladender offener Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC.

Obergeschoss: Ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Veranda mit Meerblick, perfekt, um unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Untergeschoss: Zwei weitere komfortable Schlafzimmer, ideal für die Familie oder Gäste.