Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1927] **Egremni Sea & Sunset Vistas**

Price: 1.200.000€

Eine geräumige Villa inmitten stiller Natur oberhalb des beliebten Strandes von Egremni mit seinem türkisfarbenen Wasser
Dieses Cave-Haus mit vier Schlafzimmern liegt auf einem Hügel an der Westküste von Lefkada. Es bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Ionische Meer, das bei Sonnenuntergang magisch zu steigen scheint und die Sonne umarmt. Es wurde in Erdtönen modern und elegant gestaltet – für eine ruhige und raffinierte Atmosphäre. Es ist nur einen Katzensprung von den schönsten Stränden Lefkadas, ...

☆ Sonnenkollektoren für Warmwasser, Whirlpool, Wassertank, Großgeräte inklusive (Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen)

	175m²	4 + 1 möglich	5	offener Grundriss	offener Grundriss
2024	√	√	√	√	800m
Forthcoming					







Eine geräumige Villa inmitten stiller Natur oberhalb des beliebten Strandes von Egremni mit seinem türkisfarbenen Wasser

Dieses Cave-Haus mit vier Schlafzimmern liegt auf einem Hügel an der Westküste von Lefkada. Es bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Ionische Meer, das bei Sonnenuntergang magisch zu steigen scheint und die Sonne umarmt. Es wurde in Erdtönen modern und elegant gestaltet – für eine ruhige und raffinierte Atmosphäre. Es ist nur einen Katzensprung von den schönsten Stränden Lefkadas, Egremni und Porto Katsiki, entfernt.

Raumhohe Glasschiebetüren mit minimalistischen Aluminiumrahmen lassen viel Tageslicht herein und lassen die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich verschwimmen. Sie führen Sie in einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, von denen zwei en-suite sind. Eine Stahltreppe führt in die erste Etage, die über ein Schlafzimmer, ein eigenes Badezimmer und einen zusätzlichen Raum mit Badezimmer verfügt, der flexibel als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Der Außenbereich bietet unendliche Möglichkeiten: Schwimmen im riesigen Infinity-Pool, Sonnen in der herrlichen griechischen Sonne und Entspannen auf bequemen Sonnenliegen oder Sitzbereichen im Freien, während Sie das endlose Blau des Ionischen Meeres und seine magischen Sonnenuntergänge bewundern. Oder einfach einen Drink in der versenkten Lounge mit Feuerstelle unter dem Sternenhimmel genießen.