



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1927] Egremni Sea & Sunset Vistas

Price: 1.200.000€

Μια ευρύχωρη βίλα που περιβάλλεται από ένα φυσικό και ήσυχο περιβάλλον πάνω από την αγαπημένη παραλία των Εγκρεμνών, με τα γαλαζοπράσινα νέχτισμένη σε μια πανοραμική πλαγιά στη δυτική ακτή της Λευκάδας, αυτή η βίλα με 4 υπνοδωμάτια προσφέρει εκπληκτική θέα στο Ιόνιο Πέλαγος, όπου το νερό φαίνεται να υψώνεται και να αγκαλιάζει τον ήλιο κατά τη διάρκεια του μαγευτικού ηλιοβασιλέματος. Σχεδιασμένη με κομψότητα και μοντέρνα διακόσμηση σε γήινους τόνους, δημιουργεί μια γαλήνια και εκλεπτυσμένη ατμόσφαιρα, σε απόσταση αναπνοής από τις β...



☆ Ηλιακά πάνελ για ζεστό νερό, τζακούζι, δεξαμενή νερού, μεγάλες συσκευές περιλαμβάνονται (ψυγείο, πλυντήριο πιάτων, φούρνος)



175μ²



4 + 1 πιθανό



5



Ενιαίος χώρος



Ενιαίος χώρος



2024



✓



✓



✓



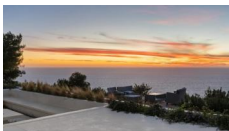
✓



800μ



Forthcoming



Μια ευρύχωρη βίλα που περιβάλλεται από ένα φυσικό και ήσυχο περιβάλλον πάνω από την αγαπημένη παραλία των Εγκρεμών, με τα γαλαζοπράσινα νεέ

Χτισμένη σε μια πανοραμική πλαγιά στη δυτική ακτή της Λευκάδας, αυτή η βίλα με 4 υπνοδωμάτια προσφέρει εκπληκτική θέα στο Ιόνιο Πέλαγος, όπου το νερό φαίνεται να υψώνεται και να αγκαλιάζει τον ήλιο κατά τη διάρκεια του μαγευτικού ηλιοβασιλέματος. Σχεδιασμένη με κομψότητα και μοντέρνα διακόσμηση σε γήινους τόνους, δημιουργεί μια γαλήνια και εκλεπτυσμένη ατμόσφαιρα, σε απόσταση αναπνοής από τις βραβευμένες παραλίες της Λευκάδας, τα Εγρέμνι και το Πόρτο Κατσίκι.

Οι συρόμενες γυάλινες πόρτες από το δάπεδο μέχρι την οροφή με ελάχιστα κουφώματα αλουμινίου πλημμυρίζουν τον χώρο με φυσικό φως και θολώνουν τα όρια μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου. Σας καλωσορίζουν σε έναν ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας με πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, τρία υπνοδωμάτια και τρία μπάνια, δύο από τα οποία είναι en-suite. Μια σιδερένια σκάλα οδηγεί στον πρώτο όροφο, ο οποίος διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο, ένα ιδιωτικό μπάνιο και ένα επιπλέον δωμάτιο με μπάνιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ευέλικτα ως γραφείο ή επιπλέον υπνοδωμάτιο.

Ο εξωτερικός χώρος προσφέρει ατελείωτες δυνατότητες: κολυπήστε ελεύθερα στην μαγευτική πισίνα υπερχείλισης, απολαύστε τον υπέροχο ελληνικό ήλιο και χαλαρώστε στις άνετες ξαπλώστρες ή στους εξωτερικούς χώρους καθιστικού, αγναντεύοντας το απέραντο γαλάζιο του Ιονίου Πελάγους και τα μαγευτικά ηλιοβασιλέματα. Εναλλακτικά, απολαύστε ένα ποτό στο βυθισμένο σαλόνι με τζάκι, κάτω από τον έναστρο ουρανό.