Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1937] **Nikiana Twin Residences**

Price: 850.000€ ~~950.000€~~

Immobilie oberhalb von Nikiana mit unverbaubarem Blick auf den Hafen, die Ostküste und das Festland
Auf einem Hügel am Rande des Küstenortes Nikiana gelegen, mit großem Meeresblick samt Sonnenaufgang, befinden sich zwei geräumige Häuser mit jeweils 279 m² Wohnfläche, die sich über zwei Etagen auf einem 2.042 m² großen Grundstück erstrecken.

Gebäude A: Im Erdgeschoss befindet sich eine neu gebaute Wohnung von ca. 65 m² mit Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (...

	2.042m²	279m² | 279m²	4 | 2	4 | 2	offener Grundriss
3	1993	√	70m² x 2	3	√
2	√	Es gibt Platz	225m	Forthcoming	







Immobilie oberhalb von Nikiana mit unverbaubarem Blick auf den Hafen, die Ostküste und das Festland

Auf einem Hügel am Rande des Küstenortes Nikiana gelegen, mit großem Meeresblick samt Sonnenaufgang, befinden sich zwei geräumige Häuser mit jeweils 279 m² Wohnfläche, die sich über zwei Etagen auf einem 2.042 m² großen Grundstück erstrecken.

Gebäude A: Im Erdgeschoss befindet sich eine neu gebaute Wohnung von ca. 65 m² mit Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines davon en Suite), einer Garage von 37,88 m² und einem Abstellraum von 48,67 m².

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 104 m² mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin und großen Fenstern und Glasschiebetüren, die auf eine große Terrasse von 70 m² mit Blick auf den malerischen Hafen und das aquamarine Wasser führen.

Gebäude B: Das Erdgeschoss ist mit fast 117 m² halbfertig und kann nach den Bedürfnissen und Wünschen des Eigentümers umgestaltet werden. Es verfügt über eine Garage mit einer Fläche von 53,85 m².

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 104 m² und einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin und großen Fenstern sowie Glasschiebetüren, die auf eine große Terrasse von 70 m² führen.

Der Außenbereich verfügt über einen zusätzlichen Garagenbereich von 42 m² und Platz für den Bau eines Swimmingpools, falls dies gewünscht wird.

Eine Investitionsimmobilie in einer beliebten Gegend an der Ostküste!