Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1963] **Katouna Sea View Plot with Building Permit**



Price: 235.000€

Μια όμορφη έκταση 2.781m² που βρίσκεται στο παραδοσιακό χωριό Κατούνα, προσφέροντας εκπληκτική θέα στη θάλασσα από την υπερυψωμένη πλαγιά της. Το ακίνητο διαθέτει έγκυρη οικοδομική άδεια για ισόγεια κατοικία 182 m² με μερικό υπόγειο και ιδιωτική πισίνα. Η ήσυχη τοποθεσία του, το φυσικό τοπίο και η πανοραμική θέα το καθιστούν ιδανική επιλογή για εξοχική κατοικία ή επένδυση. Βρίσκεται πολύ κοντά στο χωριό Κατούνα, όπου στην κεντρική πλατεία υπάρχουν ένα καφέ και μια ταβέρνα, ενώ η γύρω περιοχή είναι γεμάτη μονοπάτια και στενά δρομάκια ό...

	2781μ²	182μ²	850μ	√	√







Μια όμορφη έκταση 2.781m² που βρίσκεται στο παραδοσιακό χωριό Κατούνα, προσφέροντας εκπληκτική θέα στη θάλασσα από την υπερυψωμένη πλαγιά της.

Το ακίνητο διαθέτει έγκυρη οικοδομική άδεια για ισόγεια κατοικία 182 m² με μερικό υπόγειο και ιδιωτική πισίνα. Η ήσυχη τοποθεσία του, το φυσικό τοπίο και η πανοραμική θέα το καθιστούν ιδανική επιλογή για εξοχική κατοικία ή επένδυση. Βρίσκεται πολύ κοντά στο χωριό Κατούνα, όπου στην κεντρική πλατεία υπάρχουν ένα καφέ και μια ταβέρνα, ενώ η γύρω περιοχή είναι γεμάτη μονοπάτια και στενά δρομάκια όπου μπορεί κανείς να περιπλανηθεί και να απολαύσει το φυσικό περιβάλλον.