



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1992] Nidri Charming Stone House

**Price: 365.000€**

Ένα ήσυχο πέτρινο καταφύγιο σε ένα καταπράσινο περιβάλλον. Χτισμένη σε ένα καταπράσινο τοπίο, αυτή η γοητευτική μονοκατοικία από πέτρα προσφέρει έναν τέλειο συνδυασμό άνεσης, χαρακτήρα και φυσικής ομορφιάς.

Σχεδιασμένη με προσοχή, η κατοικία διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα με ιδιωτικό μπάνιο, καθώς και ένα επιπλέον, άρτια εξοπλισμένο μπάνιο. Στο επίκεντρο του σπιτιού βρίσκεται ένας ενιαίος χώρος καθιστικού με εντυπωσιακά...



641μ<sup>2</sup>



111μ<sup>2</sup>



2 (1 en-suite)



2



Ανοιχτός χώρος



Ανοιχτός χώρος



2019



✓



✓



✓



Φυσικό αέριο | Ενδοδαπέδια θέρμανση



✓



Πισινούλα



1.000μ



B



Ένα ήσυχο πέτρινο καταφύγιο σε ένα καταπράσινο περιβάλλον

Χτισμένη σε ένα καταπράσινο τοπίο, αυτή η γοητευτική μονοκατοικία από πέτρα προσφέρει έναν τέλειο συνδυασμό άνεσης, χαρακτήρα και φυσικής ομορφιάς.

Σχεδιασμένη με προσοχή, η κατοικία διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα με ιδιωτικό μπάνιο, καθώς και ένα επιπλέον, άρτια εξοπλισμένο μπάνιο. Στο επίκεντρο του σπιτιού βρίσκεται ένας ενιαίος χώρος καθιστικού με εντυπωσιακά ψηλά θολωτά ταβάνια, που δημιουργούν μια ευάερη και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η ειδικά κατασκευασμένη κουζίνα, με κεντρικό νησί, είναι τόσο λειτουργική όσο και κομψή – ιδανική για την καθημερινή ζωή και τη διασκέδαση. Ένα ξεχωριστό δωμάτιο πλυντηρίου προσθέτει στην πρακτικότητα του σπιτιού.

Ο εξωτερικός χώρος της ιδιοκτησίας είναι πραγματικά εντυπωσιακός. Πολλαπλοί σκιεροί χώροι καθιστικού βρίσκονται κάτω από αιωνόβια ελαιόδεντρα, περιτριγυρισμένοι από ζωντανά, πολύχρωμα λουλούδια που ενισχύουν την αίσθηση της ηρεμίας. Μια μικρή πισίνα προσφέρει μια δροσιστική απόδραση κατά τους θερμότερους μήνες, ενώ η εξωτερική κουζίνα κάνει το φαγητό στο υπαίθρο εύκολη υπόθεση.

Πρόσθετα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση για άνεση όλο το χρόνο, σκεπαστό χώρο στάθμευσης και ένα υπόστεγο κήπου για εργαλεία και αποθήκευση.