Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1993] **Peratia Modern Living (Hs1)**

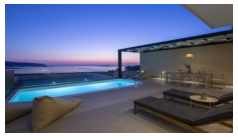
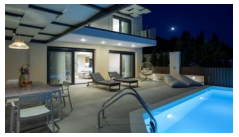
Price: 690.000€

Ein stilvoller Rückzugsort, an dem modernes Design auf die zeitlose Schönheit der griechischen Landschaft trifft und der Lifestyle, Eleganz und unvergessliche Ausblicke bietet
Inmitten der ruhigen Landschaft des Festlandes, direkt gegenüber von Lefkada, liegt diese beeindruckende, moderne Villa, ein Werk eines renommierten griechischen Architekten, das Eleganz mit der rauen Schönheit der natürlichen Umgebung verbindet.

Das Haus liegt erhöht, um Ausblicke aus jedem Winkel zu bieten, und blickt auf eine ruhige Lagune und das schimmernde Ionische Meer, wo lebhaf...

☆ Aufzug zu allen Etagen

	1.120m²	123m² + Keller + Abstellraum	3 | 1	2 | 1	offener Grundriss
offener Grundriss	2025	√	√	√	√
√	25m²	450m	√	Forthcoming	




Ein stilvoller Rückzugsort, an dem modernes Design auf die zeitlose Schönheit der griechischen Landschaft trifft und der Lifestyle, Eleganz und unvergessliche Ausblicke bietet

Inmitten der ruhigen Landschaft des Festlandes, direkt gegenüber von Lefkada, liegt diese beeindruckende, moderne Villa, ein Werk eines renommierten griechischen Architekten, das Eleganz mit der rauen Schönheit der natürlichen Umgebung verbindet.

Das Haus liegt erhöht, um Ausblicke aus jedem Winkel zu bieten, und blickt auf eine ruhige Lagune und das schimmernde Ionische Meer, wo lebhafte Sonnenuntergänge den Himmel in Schichten aus Gold, Korallenrot und tiefem Violett tauchen. In den Wintermonaten zieren Flamingoschwärme die Landschaft und verleihen ihr eine seltene und faszinierende Note.

Die Architektur der Villa zeichnet sich durch klare Linien und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich aus. Im Inneren werden elegante, komfortable Möbel mit lebhaften Akzenten kombiniert, die einen wunderschönen Kontrast zur Palette natürlicher Farbtöne bilden und eine warme und zugleich raffinierte Atmosphäre schaffen. Der Hauptwohnbereich geht nahtlos in eine großzügige Terrasse über. Hier laden ein privater Pool und ein Essbereich im Freien zu entspanntem Leben und geselligem Beisammensein vor der Kulisse der grünen Hügel von Lefkada und des Meeres ein.

Das Haus verfügt über zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und zwei Badezimmer. Eine vollständig geschlossene Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge, ergänzt durch einen privaten Aufzug, der alle Ebenen des Hauses miteinander verbindet. Auf der unteren Ebene bietet ein eigenständiges Studio-Apartment flexible Unterbringungsmöglichkeiten für Gäste oder im Haus lebendes Personal und gewährleistet dabei Privatsphäre und Unabhängigkeit.