



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1993] Peratia Modern Living (Hs1)

**Price: 690.000€**

Ένα εκλεπτυσμένο καταφύγιο όπου ο μοντέρνος σχεδιασμός συναντά τη διαχρονική ομορφιά του ελληνικού τοπίου, με υπέροχη θέα Χτισμένη στην γαλήνια ύπαιθρο της ηπειρωτικής Ελλάδας, ακριβώς απέναντι από τη Λευκάδα, αυτή η εντυπωσιακή σύγχρονη βίλα είναι έργο ενός φημισμένου Έλληνα σχεδιαστή και συνδυάζει την κομψότητα με την ακατέργαστη ομορφιά του φυσικού περιβάλλοντος.

Χτισμένη σε υπερυψωμένη θέση για να προσφέρει θέα από κάθε γωνία, η βίλα έχει θέα σε μια γαλήνια λιμνοθάλασσα και στο λαμπερό Ιόνιο Πέλαγος, ό...



☆ Πρόσβαση με ανελκυστήρα σε όλους τους ορόφους



1.120μ<sup>2</sup>



107μ<sup>2</sup> + υπόγειο + αποθήκη



3



3



Ανοιχτός χώρος



Ανοιχτός χώρος



2025



✓



✓



✓



✓



✓



30m<sup>2</sup>



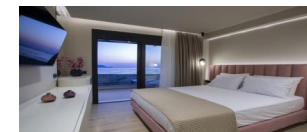
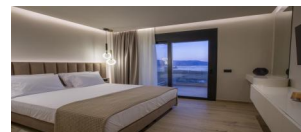
450μ



✓



Forthcoming



Ένα εκλεπτυσμένο καταφύγιο όπου ο μοντέρνος σχεδιασμός συναντά τη διαχρονική ομορφιά του ελληνικού τοπίου, με υπέροχη θέα

Χτισμένη στην γαλήνια ύπαιθρο της ηπειρωτικής Ελλάδας, ακριβώς απέναντι από τη Λευκάδα, αυτή η εντυπωσιακή σύγχρονη βίλα είναι έργο ενός φημισμένου Έλληνα σχεδιαστή και συνδυάζει την κομψότητα με την ακατέργαστη ομορφιά του φυσικού περιβάλλοντος.

Χτισμένη σε υπερυψωμένη θέση για να προσφέρει θέα από κάθε γωνία, η βίλα έχει θέα σε μια γαλήνια λιμνοθάλασσα και στο λαμπερό Ιόνιο Πέλαγος, όπου τα ζωντανά ηλιοβασιλέματα χρωματίζουν τον ουρανό με αποχρώσεις χρυσού, κοραλλί και βαθύ μωβ. Κατά τους χειμερινούς μήνες, σμήνη φλαμίνγκο κοσμούν το τοπίο, προσθέτοντας μια σπάνια και γοητευτική πινελιά στο τοπίο.

Η αρχιτεκτονική της βίλας χαρακτηρίζεται από καθαρές γραμμές και μια αβίαστη ροή μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου. Στο εσωτερικό, κομψά και άνετα έπιπλα συνδυάζονται με ζωντανές πινελιές που δημιουργούν όμορφη αντίθεση με μια παλέτα φυσικών αποχρώσεων, δημιουργώντας μια ζεστή αλλά και εκλεπτυσμένη ατμόσφαιρα. Ο κύριος χώρος διαβίωσης επεκτείνεται απρόσκοπτα σε μια ευρύχωρη βεράντα. Εδώ, μια ιδιωτική πισίνα και ένας εξωτερικός χώρος τραπεζαρίας προσκαλούν σε χαλαρή διαβίωση και διασκέδαση με φόντο τους καταπράσινους λόφους της Λευκάδας και τη θάλασσα.

Η κατοικία διαθέτει δύο υπνοδωμάτια με διπλά κρεβάτια, ένα υπνοδωμάτιο με μονό κρεβάτι και δύο μπάνια. Ένα πλήρως κλειστό γκαράζ φιλοξενεί δύο οχήματα, με την πρόσθετη ευκολία ενός ιδιωτικού ανελκυστήρα που συνδέει όλα τα επίπεδα της κατοικίας. Στο κάτω επίπεδο, ένα αυτόνομο στούντιο προσφέρει ευέλικτη διαμονή για επισκέπτες ή προσωπικό που διαμένει στην κατοικία, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και ανεξαρτησία.