Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1994] **Peratia Modern Living (Hs2)**



Price: 600.000€

Eine stilvolle Oase aus Natur, Licht und Design mit spektakulärer Küstenkulisse
Diese Villa präsentiert sich als unverwechselbare und zugleich faszinierende Alternative zu ihrer Schwestervilla. Eingebettet in dieselbe unberührte Landschaft gegenüber der Insel Lefkada, interpretiert sie modernes mediterranes Wohnen auf einzigartige Weise – entworfen von einem renommierten griechischen Designer.
Dank ihrer privilegierten Ausrichtung eröffnet die Villa einen beeindrucken...

☆ Aufzug zu allen Etagen

	1.120m²	107m² + Keller + Abstellraum	3 | 1	2 | 1	Offener Grundriss
Offener Grundriss	2025	√	√	√	√
√	25m²	450m	√	Forthcoming	







Eine stilvolle Oase aus Natur, Licht und Design mit spektakulärer Küstenkulisse

Diese Villa präsentiert sich als unverwechselbare und zugleich faszinierende Alternative zu ihrer Schwestervilla. Eingebettet in dieselbe unberührte Landschaft gegenüber der Insel Lefkada, interpretiert sie modernes mediterranes Wohnen auf einzigartige Weise – entworfen von einem renommierten griechischen Designer.
Dank ihrer privilegierten Ausrichtung eröffnet die Villa einen beeindruckenden Panoramablick über die Lagune, die Stadt Lefkada und das glitzernde Ionische Meer. Jeden Abend verwandeln spektakuläre Sonnenuntergänge den Horizont in ein faszinierendes Farbenspiel. In den ruhigeren Wintermonaten rasten Flamingos im flachen Wasser der Lagune und verleihen der Umgebung eine außergewöhnliche, nahezu magische Atmosphäre.

Im Inneren vereinen sich klare architektonische Linien mit einer warmen, entspannten Ästhetik. Harmonisch abgestimmte Farbakzente setzen stilvolle Kontraste zu natürlichen Materialien und erdigen Texturen. Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf die großzügige Terrasse übergeht und so eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Der Außenbereich wurde gleichermaßen für Erholung wie für gesellige Stunden konzipiert. Ein privater Swimmingpool, großzügige Sonnenterrassen sowie ein überdachter Essbereich laden dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl und den unvergleichlichen Ausblick in vollen Zügen zu genießen.

Die Villa verfügt über drei komfortable Schlafzimmer – zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer – sowie zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer. Eine geschlossene Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge, ein privater Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Ebenen des Hauses. Auf der unteren Ebene befindet sich zudem ein separates Studio, das sich ideal als Gästebereich oder als Unterkunft für Hauspersonal eignet.