



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1998] Kariotes Build Your Dream Home in Lefkada

**Price: 180.000€**

Πωλείται εξαιρετικό οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 4.097,82 τ.μ. στην περιοχή των Καρυώτες Λευκάδας, ιδανικό τόσο για ανέγερση κατοικίας όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.

Το ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, με δυνατότητα δόμησης έως 187,74 τ.μ., προσφέροντας μεγάλη ευελιξία για τον σχεδιασμό μιας σύγχρονης κατοικίας ή μιας πολυτελούς εξοχικής βίλας.

Βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία, κοντά σε καταστήματα, σούπερ μάρκετ, καφετέριες και εστιατόρια, καλύπτοντας πλήρως τις καθημερινές ανάγκες. Σε απόσταση λίγων λεπτών, με αυτοκίνητο ή ποδήλατο, συναντά...



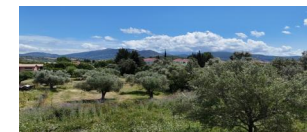
  
4097.82μ<sup>2</sup>

  
187.74μ<sup>2</sup>

  
520μ

  
✓

  
✓



Πωλείται εξαιρετικό οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 4.097,82 τ.μ. στην περιοχή των Καρυώτες Λευκάδας, ιδανικό τόσο για ανέγερση κατοικίας όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.

Το ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, με δυνατότητα δόμησης έως 187,74 τ.μ., προσφέροντας μεγάλη ευελιξία για τον σχεδιασμό μιας σύγχρονης κατοικίας ή μιας πολυτελούς εξοχικής βίλας.

Βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία, κοντά σε καταστήματα, σούπερ μάρκετ, καφετέριες και εστιατόρια, καλύπτοντας πλήρως τις καθημερινές ανάγκες. Σε απόσταση λίγων λεπτών, με αυτοκίνητο ή ποδήλατο, συναντάται η όμορφη παραλία της Λυγιάς Λευκάδας, ιδανική για στιγμές χαλάρωσης και απόλαυσης της θάλασσας. Βρίσκεται επίσης 4-5 χιλιόμετρα κοντά στην πόλη της Λευκάδας, περίπου 5-10 λεπτά οδήγηση με το αμάξι.

Η πρόσβαση στο οικόπεδο είναι εύκολη, ενώ η περιοχή συνδυάζει αρμονικά την ηρεμία της φύσης με την άμεση σύνδεση σε βασικές υποδομές και υπηρεσίες.

Ιδιαίτερο πλεονέκτημα αποτελεί το γεγονός ότι η ιδιοκτήτρια είναι έμπειρη και αξιόπιστη μηχανικός, η οποία μπορεί να αναλάβει πλήρως τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας, καθώς και να προσφέρει καθοδήγηση και υποστήριξη σε κάθε στάδιο της κατασκευής.

Μια εξαιρετική επιλογή για όσους αναζητούν ένα ήσυχο αλλά προνομιακό σημείο στη Λευκάδα, είτε για μόνιμη κατοικία είτε για εξοχική χρήση ή τουριστική επένδυση.