Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2008] **Peratia Charmantes Einfamilienhaus**



Price: 330.000€

Eingebettet in das ruhige und malerische Dorf Peratia, nur 10 Autominuten von der Stadt Lefkada entfernt, bietet dieses charmante Einfamilienhaus Komfort, Privatsphäre und eine gute Anbindung an alle Annehmlichkeiten
Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 65 m² und verfügt über ein gemütliches Loft, sodass insgesamt drei Schlafzimmer zur Verfügung stehen, zwei im Erdgeschoss und ein weiteres im Loft. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Badezimmer, ein offen gestalteter Wohn- und Küchenbereich, ein Kamin sowie Klimaanlagen, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Das Haus ist komplett bezugsfertig, und im ...

1200m²	65m²	2 | 1 Dachboden	1	√	√
1996	√	√	√	√	√
660m	Forthcoming				







Eingebettet in das ruhige und malerische Dorf Peratia, nur 10 Autominuten von der Stadt Lefkada entfernt, bietet dieses charmante Einfamilienhaus Komfort, Privatsphäre und eine gute Anbindung an alle Annehmlichkeiten

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 65 m² und verfügt über ein gemütliches Loft, sodass insgesamt drei Schlafzimmer zur Verfügung stehen, zwei im Erdgeschoss und ein weiteres im Loft. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Badezimmer, ein offen gestalteter Wohn- und Küchenbereich, ein Kamin sowie Klimaanlagen, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Das Haus ist komplett bezugsfertig, und im Preis sind die Möbel enthalten, sodass es sofort bezogen werden kann.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.200m² gelegen, verfügt die Immobilie über einen schönen Garten und viel Platz im Freien, um sich zu entspannen und die natürliche Umgebung zu genießen. Ein Grillbereich bietet den perfekten Rahmen, um Familie und Freunde zu bewirten, während zwei Abstellräume, ein großer und ein kleinerer, reichlich Stauraum bieten.

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und einladenden Dorf mit traditionellen Tavernen und Restaurants in der Nähe und verbindet die Ruhe des Dorflebens mit einer guten Anbindung an Lefkada und die umliegenden Gebiete. Die Lage ist gut erreichbar und ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil suchen, ohne sich isoliert zu fühlen.

Dieses charmante und gut gepflegte Haus bietet eine warme Atmosphäre und authentischen Charakter und ist somit eine wunderbare Gelegenheit für alle, die die Schönheit der Region Lefkada genießen möchten.