Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



# [2011] **Ammouso 3 Bedroom Villa Project**

**Price: 995.000€**

Ein exklusives Villenprojekt mit drei Schlafzimmern und Pool in den Hügeln oberhalb des Ammouso Beach – mit spektakulärem Panoramablick







Ein exklusives Villenprojekt mit drei Schlafzimmern und Pool in den Hügeln oberhalb des Ammouso Beach – mit spektakulärem Panoramablick

Dieses außergewöhnliche Villenprojekt begeistert mit einem unvergleichlichen Ausblick über die ruhige Bucht bis hin zu den Inseln Ithaka und Kefalonia sowie dem berühmten Kap Dukato auf Lefkada. Die Residenz wurde mit dem Anspruch entworfen, modernes Design harmonisch mit der beeindruckenden Naturkulisse zu verbinden, und vereint stilvolle Eleganz, höchsten Komfort und absolute Privatsphäre.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um ein Maximum an Tageslicht sowie den faszinierenden Meerblick aus nahezu jedem Bereich zu gewährleisten. Weitläufige Terrassen und überdachte Veranden schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und bieten den perfekten Rahmen, um entspannte Stunden zu genießen oder Gäste vor der Kulisse traumhafter Sonnenuntergänge und des kristallklaren Meeres zu empfangen.

Der Außenbereich wird von einem beeindruckenden 64 m² großen Swimmingpool geprägt. Ergänzt wird dieser durch einen stilvollen, schattigen Essbereich unter einer eleganten Pergola – ideal für gesellige Abende, Mahlzeiten im Freien und unvergessliche Momente in mediterraner Atmosphäre.