



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: [info@lefkas-landbroker.com](mailto:info@lefkas-landbroker.com)

## [2012] Peratia ruhige Lage in der Nähe von Lefkada

**Price: 240.000€**

Ein 3.600 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das innerhalb der Bebauungszone von Peratia liegt und hervorragende Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zwar beträgt die derzeitige Bauzulage bis zu 400 m<sup>2</sup>, doch durch eine Parzellierung kann das Grundstück eine bebaubare Gesamtfläche von bis zu 1.600 m<sup>2</sup> erreichen. Das Grundstück verfügt über ein wunderschönes natürliches Gefälle und bietet einen freien Blick auf Lefkada und die umliegende Landschaft. Es liegt in einer ruhigen dörflichen Umgebung und ist ideal für alle, die Privatsphäre und Ruhe ...



3600m<sup>2</sup>



400m<sup>2</sup>



760m



✓



✓



Ein 3.600 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das innerhalb der Bebauungszone von Peratia liegt und hervorragende Nutzungsmöglichkeiten bietet

Zwar beträgt die derzeitige Bauzulage bis zu 400 m<sup>2</sup>, doch durch eine Parzellierung kann das Grundstück eine bebaubare Gesamtfläche von bis zu 1.600 m<sup>2</sup> erreichen. Das Grundstück verfügt über ein wunderschönes natürliches Gefälle und bietet einen freien Blick auf Lefkada und die umliegende Landschaft. Es liegt in einer ruhigen dörflichen Umgebung und ist ideal für alle, die Privatsphäre und Ruhe suchen, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten wohnen möchten.

Das Anwesen ist nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Lefkada entfernt und verbindet ruhiges Landleben mit guter Anbindung an Geschäfte, Dienstleistungen und die lokale Infrastruktur. In der Nähe finden Sie traditionelle Tavernen und alle wichtigen Annehmlichkeiten, die nur wenige Autominuten entfernt sind.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für eine Wohnbebauung oder ein Ferienhaus in einer der günstigsten und attraktivsten Gegenden in der Nähe von Lefkada.