



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2021] Katouna Heritage

Price: 550.000€

Ein wunderschön erhaltenes, 100 Jahre altes Dorfhaus voller Charakter und Charme

Versteckt in der üppigen Natur von Katouna liegt diese seltene, jahrhundertealte Steinresidenz—ein abgeschiedenes Refugium, in dem Natur, Tradition und durchdachtes Design in stiller Harmonie zusammenfinden. Der Zugang erfolgt über einen sanften, gewundenen Fußweg durch den Wald, beginnend am Dorfplatz, wo das lokale Kafeneion und die traditionelle Taverne noch immer den Rhythmus des täglichen ...



☆ Einige Möbel und Geräte sind im Angebot enthalten



435m²



110m²



3



2 + douche extérieure



Offen Plan



Offen Plan



1900 Renovierte



✓



✓



✓



✓



✓



✓



✓



Forthcoming



Ein wunderschön erhaltenes, 100 Jahre altes Dorfhaus voller Charakter und Charme

Versteckt in der üppigen Natur von Katouna liegt diese seltene, jahrhundertealte Steinresidenz—ein abgeschiedenes Refugium, in dem Natur, Tradition und durchdachtes Design in stiller Harmonie zusammenfinden. Der Zugang erfolgt über einen sanften, gewundenen Fußweg durch den Wald, beginnend am Dorfplatz, wo das lokale Kafeneion und die traditionelle Taverne noch immer den Rhythmus des täglichen Lebens bestimmen. Das Anwesen wirkt zugleich verbunden und vollkommen privat.

Sorgfältig restauriert und kuratiert, bewahrt das Haus seinen authentischen Charakter und integriert zugleich dezente, raffinierte Akzente. Sichtbare Holzbalken, Holzböden, Steintexturen und maßgefertigte Möbel schaffen einen Dialog zwischen Alt und Neu, wobei jedes Detail darauf ausgelegt ist, die ursprüngliche Struktur zu betonen, ohne sie zu überlagern.

Die obere Etage beherbergt drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Walk-in-Dusche. Sanft gefiltertes Licht, luftige Stoffe und ruhige Farbtöne verleihen dem Raum eine Atmosphäre von Leichtigkeit und Gelassenheit. Natürliches Licht prägt die Stimmung und verleiht jedem Zimmer einen fließenden, entspannten Rhythmus. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Kamin und Holzofen, eingerahmt von sichtbaren Balken und Steinböden. Warme Holzoberflächen werden durch sorgfältig gesetzte Farbakzente ergänzt und schaffen einen Raum, der geerdet und zugleich ausdrucksstark wirkt—ideal für ruhige Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Im Außenbereich wird die Landschaft Teil der Architektur. Ein Swimmingpool—eine außergewöhnliche Besonderheit in diesem authentischen Teil des Dorfes—liegt zwischen uralten Bäumen und skulpturalen Steinformationen. Schattige Sitzbereiche, ein romantischer Pavillon mit Meerblick sowie mehrere Ess- und Loungebereiche im Freien laden zu langen, entspannten Tagen unter der ionischen Sonne ein. Eine Außendusche, harmonisch in die natürliche Steinlandschaft integriert, rundet dieses private Open-Air-Refugium ab.

Ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht, die Texturen intensiver werden und das Leben einen bewussteren Rhythmus findet.