Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2021] **Katouna Heritage**



Price: 550.000€

Ein wunderschön erhaltenes Dorfhaus aus dem vergangenen Jahrhundert – voller Charakter und zeitloser Eleganz
Eingebettet in die üppige Natur von Katouna liegt diese seltene, jahrhundertealte Steinhaus – ein abgeschiedenes Refugium, in dem Natur, Tradition und durchdachtes Design in harmonischer Balance verschmelzen. Der Zugang erfolgt über einen sanft geschwungenen Fußweg durch Bäume, beginnend am Dorfplatz, wo das traditionelle Kafeneion und die urige Taverne bis heute den Rhythmus des Dorflebens prä...

☆ Einige Möbel und Geräte sind im Angebot enthalten

	435m²	110m²	3	2 + douche extérieure	Offen Plan
Offen Plan	1900 | 2019 renoviert	√	√	√	√
√	√	√	1.290m	Forthcoming	







Ein wunderschön erhaltenes Dorfhaus aus dem vergangenen Jahrhundert – voller Charakter und zeitloser Eleganz

Eingebettet in die üppige Natur von Katouna liegt diese seltene, jahrhundertealte Steinhaus – ein abgeschiedenes Refugium, in dem Natur, Tradition und durchdachtes Design in harmonischer Balance verschmelzen. Der Zugang erfolgt über einen sanft geschwungenen Fußweg durch Bäume, beginnend am Dorfplatz, wo das traditionelle Kafeneion und die urige Taverne bis heute den Rhythmus des Dorflebens prägen. So entsteht ein Ort, der zugleich mit dem Ort verbunden und vollkommen privat wirkt.

Mit großer Sorgfalt restauriert, behält das Haus seinen authentischen Charakter und verbindet ihn mit dezenten, eleganten Akzenten. Sichtbare Holzbalken, originale Steintexturen, warme Holzböden und maßgefertigte Einbauten schaffen einen stimmigen Dialog zwischen Vergangenheit und Gegenwart. Jedes Detail wurde mit dem Anspruch gewählt, die ursprüngliche Architektur zu unterstreichen, und ihre Seele zu bewahren.

Die obere Etage beherbergt drei Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer mit Walk-in-Dusche. Sanft gefiltertes Tageslicht, luftige Stoffe und natürliche Farbtöne verleihen den Räumen eine ruhige, beinahe meditative Atmosphäre. Das Licht bestimmt die Stimmung des Hauses und schenkt jedem Raum eine fließende, entspannte Leichtigkeit.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Holzofen. Sichtbare Balken, traditionelle Steinböden und warme Holzoberflächen schaffen eine behagliche, zugleich charaktervolle Atmosphäre. Sorgfältig gesetzte Farbakzente verleihen dem Raum Tiefe und Persönlichkeit – ideal für ruhige Abende ebenso wie für gesellige Zusammenkünfte.

Im Außenbereich wird die Landschaft selbst Teil der Architektur. Ein Swimmingpool – eine außergewöhnliche Besonderheit in diesem authentischen Teil des Dorfes – fügt sich harmonisch zwischen alte Bäume und skulpturale Natursteinformationen ein. Schattige Sitzplätze, ein romantischer Pavillon mit Meerblick sowie mehrere Ess- und Loungebereiche im Freien laden zu langen, entspannten Tagen unter der ionischen Sonne ein. Eine Außendusche, dezent in die natürliche Steinlandschaft integriert, vollendet dieses private Open-Air-Refugium.

Ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht, die Sinne geschärft werden und das Leben seinen ursprünglichen, bewussteren Rhythmus wiederfindet.