Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2022] **Drimonas Investment Opportunity**



Price: 350.000€

Seltenes Dorfgrundstück in Drimonas mit hervorragender Bebaubarkeit, hohem Investitionswert und atemberaubenden Panoramablicken auf den Sonnenuntergang

Eingebettet in die traditionellen Dorfgrenzen von Drimonas bietet dieses außergewöhnliche Grundstück eine seltene Investitionsmöglichkeit an einem der begehrtesten Standorte der Insel.

Da eine Parzellierung möglich ist, kann die gesamte bebaubare Fläche für private Villen bis zu 1.500 m² betragen. Bleibt das Grundstück als eine Einheit erhalten, kann die bebaubare Fläche bis z...

	4.600m²	2.450m	√	√







Seltenes Dorfgrundstück in Drimonas mit hervorragender Bebaubarkeit, hohem Investitionswert und atemberaubenden Panoramablicken auf den Sonnenuntergang

Eingebettet in die traditionellen Dorfgrenzen von Drimonas bietet dieses außergewöhnliche Grundstück eine seltene Investitionsmöglichkeit an einem der begehrtesten Standorte der Insel.

Da eine Parzellierung möglich ist, kann die gesamte bebaubare Fläche für private Villen bis zu 1.500 m² betragen. Bleibt das Grundstück als eine Einheit erhalten, kann die bebaubare Fläche bis zu 2.000 m² für ein Boutique-Hotel oder ein Wellness-Resort betragen.

Das Grundstück ist wunderschön mit altem Oliven- und Feigenbaumbestand übersät und bietet eine authentische mediterrane Landschaft, die natürliche Schönheit mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial verbindet. Seine erhöhte Lage ermöglicht atemberaubende Panorama-Sonnenuntergänge über dem Ionischen Meer und schafft so eine unvergessliche Kulisse für zukünftige Bewohner oder Gäste.

Dank ihrer perfekten Lage verbindet die Immobilie Privatsphäre mit guter Anbindung an einige der bekanntesten Ausflugsziele von Lefkada. Sie liegt nur 6 km vom Kathisma-Strand, 8 km von Agios Nikitas und 17 km von der Stadt Lefkada entfernt und ist somit ein idealer Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden und gleichzeitig die Ruhe der ländlichen Umgebung zu genießen.

Ganz gleich, ob Sie ein exklusives Gastronomieprojekt realisieren oder eine erstklassige Investition auf Lefkada tätigen möchten – dieses einzigartige Grundstück bietet herausragendes Potenzial in einer wahrhaft spektakulären Umgebung. Eingebettet in die traditionellen Dorfgrenzen von Drimonas stellt dieses außergewöhnliche Grundstück eine seltene Investitionsmöglichkeit an einem der begehrtesten Standorte der Insel dar.