Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2024] **Poros Heaven Plot – Ready to Build**

Price: 350.000€

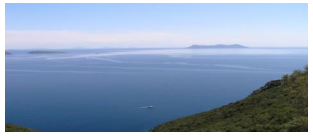
Ένα εκπληκτικό ακίνητο σε υπερυψωμένη θέση στον Πόρο, με πλήρως εγκεκριμένη άδεια οικοδόμησης, που προσφέρει μαγευτική πανοραμική θέα προς

Σε υπερυψωμένη θέση πάνω από τον Πόρο, αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο προσφέρει μαγευτική πανοραμική θέα προς την ηπειρωτική χώρα, το Μεγανήσι και τα γύρω νησιά του Ιονίου. Το προνομιακό του υψόμετρο, η φυσική ομορφιά του και η πλήρης άδεια οικοδόμησης το καθιστούν μία από τις πιο ελκυστικές ευκαιρίες στην περιοχή.

Η εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει μια νέα κατοικία στο ισόγει...

☆ Εξωτερικοί χώροι καθιστικού και τραπεζαρίας καλυμμένοι με πέργκολα, πράσινη στέγη (οικολογικός σχεδιασμός), όμορφος ώριμος ελαιώνας που περιβάλλει την

	5354.50μ² +7.792τ.μ.	182.51μ²	3 en-suite	3	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	√	√	√	200μ	Not Required



Ένα εκπληκτικό ακίνητο σε υπερυψωμένη θέση στον Πόρο, με πλήρως εγκεκριμένη άδεια οικοδόμησης, που προσφέρει μαγευτική πανοραμική θέα προς

Σε υπερυψωμένη θέση πάνω από τον Πόρο, αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο προσφέρει μαγευτική πανοραμική θέα προς την ηπειρωτική χώρα, το Μεγανήσι και τα γύρω νησιά του Ιονίου. Το προνομιακό του υψόμετρο, η φυσική ομορφιά του και η πλήρης άδεια οικοδόμησης το καθιστούν μία από τις πιο ελκυστικές ευκαιρίες στην περιοχή.

Η εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει μια νέα κατοικία στο ισόγειο με ιδιωτική πισίνα, διαμορφωμένες βεράντες, εξωτερικούς χώρους διαβίωσης καλυμμένους με πέργκολα και πράσινη στέγη. Περιτριγυρισμένη από έναν όμορφο, ώριμο ελαιώνα, η διαρρύθμιση της βίλας αναδεικνύει την αρμονική σύνδεση μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, με ευρύχωρους χώρους καθιστικού και τραπεζαρίας, μια μεγάλη κουζίνα και πολλά υπνοδωμάτια με ιδιωτικά μπάνια — όλα με πρόσβαση σε ευρύχωρες βεράντες με θέα στο λαμπερό Ιόνιο Πέλαγος.

Εκτός από το κύριο οικόπεδο με άδεια δόμησης, το ακίνητο περιλαμβάνει μια παρακείμενη έκταση 7.792,53 m², η οποία προσφέρει αυξημένη ιδιωτικότητα, φυσικό περιβάλλον και περαιτέρω δυνατότητες ανάπτυξης. Σε ιδανική τοποθεσία για να απολαμβάνετε την πανοραμική θέα στο αρχιπέλαγος του Ιονίου, αυτό το οικόπεδο είναι ιδανικό για μια πολυτελή ιδιωτική βίλα ή ένα επενδυτικό έργο υψηλών προδιαγραφών.