Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2029] **Perigiali Panoramic Sea View Residence**



Price: 750.000€

Residenz mit malerischem Blick auf smaragdgrüne Inseln im tiefblauen Ionischen Meer
Am Rande des malerischen Küstenortes Perigiali auf Lefkada gelegen und nur wenige Schritte vom kristallklaren Ionischen Meer entfernt, vereint diese charmante Residenz Privatsphäre, mediterrane Natur und spektakuläre Ausblicke zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis.

Eingebettet in eine üppige mediterrane Landschaft und umgeben von wohltuender Ruhe eröffnet das Anwesen einen unverbaubar...

	1.890m²	99m² +56m²	2 + attic + studio	1 + 1	Offener Grundriss
Offener Grundriss	1999	√	√	√	√
√	Öl	√	√	Plunge pool	790m







Residenz mit malerischem Blick auf smaragdgrüne Inseln im tiefblauen Ionischen Meer

Am Rande des malerischen Küstenortes Perigiali auf Lefkada gelegen und nur wenige Schritte vom kristallklaren Ionischen Meer entfernt, vereint diese charmante Residenz Privatsphäre, mediterrane Natur und spektakuläre Ausblicke zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis.

Eingebettet in eine üppige mediterrane Landschaft und umgeben von wohltuender Ruhe eröffnet das Anwesen einen unverbaubaren Panoramablick auf die berühmten Inseln Skorpios, Madouri, Sparti und Meganisi, die wie smaragdgrüne Juwelen im tiefblauen Meer zu schweben scheinen. Die einzigartige Kulisse verleiht der Immobilie eine Atmosphäre zeitloser Eleganz und Gelassenheit.

Das Herzstück der Residenz bildet der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Ein traditioneller Kamin, hohe Decken und liebevoll ausgeführte Holzelemente verleihen den Räumen Wärme und Charakter. Großzügige Fensterfronten öffnen sich zur weitläufigen Veranda und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, sodass die beeindruckende Aussicht zu jeder Tageszeit Teil des Wohngefühls wird.

Die Villa verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer sowie eine offene Galerie im Loft-Stil, die zusätzlichen Platz für Familie oder Gäste bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, eine private Garage und einen kleinen Außenpool – der ideale Ort, um sich zu entspannen und den Blick über das Meer schweifen zu lassen.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder wertbeständige Investition – diese besondere Immobilie verbindet authentischen Inselcharme mit modernem Wohnkomfort und bietet einen Lebensstil, der von Ruhe, Natur und einer der schönsten Küstenlandschaften Lefkadas geprägt ist.