Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2030] **Ammouso Seafront Tranquility**

Price: 2.500.000€

Ein zeitloses Refugium direkt am Meer – wo mediterraner Charme, spektakuläre Ausblicke und die Sehnsucht nach endlosen Sommern verschmelzen
In privilegierter Hanglage direkt über dem kristallklaren Ionischen Meer verkörpert diese außergewöhnliche Villa die zeitlose Eleganz des mediterranen Lebensstils. Ein privater, in den Fels eingelassener Treppenweg führt hinunter zum Wasser, während der unverbaubare Panoramablick über die Bucht bis zum malerischen Strand von Ammouso reicht.

Die Anfang der 2000er Jahre im klassischen ita...

☆ Seafront

5.145m²	247m²	3 + 4 Studios	2 + 4 Studios	Offener Grundriss	Offener Grundriss
2002	√	√	√	√	10m
√	Forthcoming				







Ein zeitloses Refugium direkt am Meer – wo mediterraner Charme, spektakuläre Ausblicke und die Sehnsucht nach endlosen Sommern verschmelzen

In privilegierter Hanglage direkt über dem kristallklaren Ionischen Meer verkörpert diese außergewöhnliche Villa die zeitlose Eleganz des mediterranen Lebensstils. Ein privater, in den Fels eingelassener Treppenweg führt hinunter zum Wasser, während der unverbaubare Panoramablick über die Bucht bis zum malerischen Strand von Ammouso reicht.

Die Anfang der 2000er Jahre im klassischen italienischen Stil errichtete Residenz besticht durch ihre harmonischen Proportionen, hochwertige Naturmaterialien und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Warme Terrakottaböden, freigelegte Holzbalken, hohe Decken und ein traditioneller Kamin verleihen dem großzügigen Wohnbereich eine behagliche und zugleich elegante Atmosphäre. Bodentiefe Fenster holen das Meer ins Haus und öffnen sich auf eine weitläufige, umlaufende Veranda – der perfekte Ort für ausgedehnte Mittagessen im Schatten, stimmungsvolle Aperitifs bei Sonnenuntergang oder lange Sommerabende mit Familie und Freunden, begleitet vom beruhigenden Rauschen der Wellen.

Die Innenräume strahlen eine zeitlose, unaufdringliche Eleganz aus. Sanfte Naturtöne schaffen in den Schlafzimmern eine Atmosphäre der Ruhe und Geborgenheit, während geschmackvolle Farbakzente den Wohnbereichen Wärme und Persönlichkeit verleihen. Im Mittelpunkt des Hauses steht ein markanter Esstisch im Klosterstil – ein Ort, an dem Familie und Freunde zusammenkommen und unvergessliche Momente entstehen, die an die Leichtigkeit mediterraner Sommer erinnern.

Ergänzt wird das Haupthaus durch drei unabhängige Gäste-Studios sowie ein separates Apartment. Sie bieten Privatsphäre und Flexibilität für Familie, Freunde oder Gäste und erweitern die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie.

Eingebettet in einen mediterranen Garten mit jahrhundertealten Olivenbäumen, duftender einheimischer Vegetation und üppigem Grün genießt das Anwesen eine außergewöhnlich ruhige und private Atmosphäre. Von Sonnenlicht durchflutet und von der Natur umgeben, ist diese Villa weit mehr als ein Zuhause – sie ist ein Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint, Erinnerungen geschaffen werden und jeder Sommer das Gefühl vermittelt, nach Hause zurückzukehren.