Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2035] **Ag. Ioannis Beach Area Studios (2)**



Price: 180.000€

Charmantes Studio – weniger als 800 Meter vom beliebten Strand Agios Ioannis entfernt
Nur wenige Gehminuten vom beliebten Strand Agios Ioannis entfernt, der für seine spektakulären Sonnenuntergänge und hervorragenden Kitesurf-Bedingungen bekannt ist, verbindet dieses charmante Studio entspanntes Inselleben mit einer der schönsten Küstenlandschaften Lefkadas.

Das ca. 40 m² große Studio verfügt über einen durchdachten, offenen Grundriss, der Raum, Komfort und Funktionalitä...

☆ Der Strand ist zu Fuß erreichbar

	316.11m²	40m²	1 Offener Grundriss	1	Offener Grundriss
Offener Grundriss	2003	√	√	√	√
√	450m	Forthcoming			







Charmantes Studio – weniger als 800 Meter vom beliebten Strand Agios Ioannis entfernt

Nur wenige Gehminuten vom beliebten Strand Agios Ioannis entfernt, der für seine spektakulären Sonnenuntergänge und hervorragenden Kitesurf-Bedingungen bekannt ist, verbindet dieses charmante Studio entspanntes Inselleben mit einer der schönsten Küstenlandschaften Lefkadas.

Das ca. 40 m² große Studio verfügt über einen durchdachten, offenen Grundriss, der Raum, Komfort und Funktionalität harmonisch miteinander vereint. Die helle und einladende Gestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und macht die Immobilie zu einem idealen Rückzugsort – sowohl als Feriendomizil als auch als attraktive Investition.

Ein malerischer, etwa elfminütiger Spaziergang durch idyllische Olivenhaine mit jahrhundertealten Bäumen führt direkt zum Strand. Dort erwarten Sie kristallklares Wasser, eine lebendige Auswahl an Strandcafés und traditionellen Tavernen sowie ideale Bedingungen für Wassersport. Die Küstenpromenade lädt darüber hinaus zu ausgedehnten Spaziergängen, morgendlichen Joggingrunden oder entspannten Fahrradtouren entlang des Meeres ein.

Ergänzt wird das Angebot durch gepflegte Gemeinschaftseinrichtungen, die den mediterranen Lebensstil perfekt unterstreichen. Den Bewohnern stehen ein großzügiger Swimmingpool, liebevoll angelegte Gartenflächen, ein Grillbereich für gesellige Sommerabende, eine Tischtennisplatte sowie ein Spielbereich mit Schaukeln für Kinder zur Verfügung.