Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2036] **Nidri Home with Mountain Views**

Price: 440.000€

Charmantes Zweifamilienhaus mit idyllischem Garten – nur wenige Minuten von Nidri entfernt
In einem ruhigen, authentischen Dorf gelegen, verbindet dieses charmante Anwesen eine entspannte Wohnatmosphäre mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des beliebten Ferienortes Nidri. Restaurants, Geschäfte, traumhafte Strände sowie der Yachthafen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der liebevoll angelegte Außenbereich mit herrlichem Blick auf ...

428.64m²	185.28m²	2 | 2	1 | 1	2	2
2006	√	√	√	√	√
√	1650m	B			







Charmantes Zweifamilienhaus mit idyllischem Garten – nur wenige Minuten von Nidri entfernt

In einem ruhigen, authentischen Dorf gelegen, verbindet dieses charmante Anwesen eine entspannte Wohnatmosphäre mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des beliebten Ferienortes Nidri. Restaurants, Geschäfte, traumhafte Strände sowie der Yachthafen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der liebevoll angelegte Außenbereich mit herrlichem Blick auf die umliegende Berglandschaft. Eingebettet in alten Baumbestand bietet das Grundstück ein hohes Maß an Privatsphäre, natürliche Schönheit und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Ob stilvolle Gartenanlagen, großzügige Terrassen für gesellige Stunden im Freien, ein Spielbereich für Kinder oder sogar ein Swimmingpool – das weitläufige Grundstück bietet den idealen Rahmen, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen.

Das gesamte Anwesen ist vollständig eingefriedet und gewährleistet dadurch sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit. Es bietet beste Voraussetzungen für entspanntes Familienleben und erholsame Stunden inmitten der Natur.

Die Immobilie verfügt über zwei voneinander unabhängige Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 185,28 m².

Das Erdgeschoss mit 98,40 m² umfasst zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Badezimmer sowie eine Garage.

Das Obergeschoss mit 86,88 m² verfügt ebenfalls über zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich sowie ein Badezimmer.

Dank der zwei separaten Wohneinheiten überzeugt die Immobilie durch ihre hohe Flexibilität. Sie eignet sich gleichermaßen als komfortabler Dauerwohnsitz, großzügiges Ferienhaus oder attraktive Kapitalanlage mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial.