



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2044] Athani Ready To Build Luxury Estate

Price: 350.000€

Eine schlüsselfertige Baulösung für die Errichtung eines außergewöhnlichen Anwesens am Ionischen Meer – eine Kombination aus modernem Luxus, spektakulärem Meerblick, der Nähe zum Dorfleben und einigen der schönsten Strände von Lefkada

Das Projekt befindet sich auf einem weitläufigen, 4.874 m² großen Grundstück und verfügt über eine gültige Baugenehmigung, sodass sofort mit dem Bau begonnen werden kann. Die genehmigte Residenz umfasst ca. 200 m² Hauptwohnfläche, ergänzt durch 70 m² Nebenräume, was einer bebauten Gesamtfläche von ca. 270 m² entspricht, die sich auf zwei Ebenen verteilt.



Das Anwesen ist als raffinierte,...

☆ Gültige Baugenehmigung



Eine schlüsselfertige Baulösung für die Errichtung eines außergewöhnlichen Anwesens am Ionischen Meer – eine Kombination aus modernem Luxus, spektakulärem Meerblick, der Nähe zum Dorfleben und einigen der schönsten Strände von Lefkada

Das Projekt befindet sich auf einem weitläufigen, 4.874 m² großen Grundstück und verfügt über eine gültige Baugenehmigung, sodass sofort mit dem Bau begonnen werden kann. Die genehmigte Residenz umfasst ca. 200 m² Hauptwohnfläche, ergänzt durch 70 m² Nebenräume, was einer bebauten Gesamtfläche von ca. 270 m² entspricht, die sich auf zwei Ebenen verteilt.

Das Anwesen ist als raffinierte, moderne Villa konzipiert und verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen eleganten, offenen Wohn- und Essbereich sowie großzügige Terrassen, die für die nahtlose Verbindung von Wohn- und Außenbereich sorgen. Abgerundet wird das Außenbereichskonzept durch einen beeindruckenden 20 Meter langen Infinity-Pool, überdachte Parkplätze und wunderschön gelegene Bereiche, von denen aus man einen tollen Panoramablick und die spektakulären Sonnenuntergänge über dem Ionischen Meer genießen kann.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Aussicht, Komfort und guter Erreichbarkeit. Das Dorfzentrum mit seinen einladenden Restaurants und dem kleinen lokalen Markt ist weniger als 500 Meter zu Fuß entfernt. Einige der berühmtesten Strände von Lefkada – darunter Porto Katsiki, Egremni und Gialos – sind bequem mit dem Auto erreichbar.

Über den außergewöhnlichen Lifestyle-Reiz hinaus stellt das Projekt eine überzeugende Investitionsmöglichkeit dar. Die Anlage wurde unter Berücksichtigung der ESPA-Förderkriterien konzipiert, was sie besonders attraktiv für zukünftige Investoren macht, die eine mögliche Finanzierung durch das Programm prüfen möchten.

Da die Baugenehmigung bereits vorliegt, bietet das Projekt den seltenen Vorteil, dass direkt mit der Bauphase begonnen werden kann, wodurch sich der Zeitaufwand und die Unsicherheiten, die normalerweise mit der Entwicklung einer hochwertigen Immobilie auf Lefkada verbunden sind, erheblich reduzieren.