Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2058] **Perigiali Ionian Enchantment**

Price: 1.095.000€

Schaffen Sie unvergessliche Erinnerungen an diesem bezaubernden Rückzugsort mit atemberaubendem Meerblick und zauberhaften Gärten
Auf einem wunderschön gepflegten, zauberhaften Grundstück gelegen, bietet diese charmante Immobilie eine Wohnfläche von 236 m², verteilt auf zwei separate Wohneinheiten. Damit eignet sie sich ideal für eine große Familie, das Mehrgenerationenwohnen oder für alle, die eine hervorragende Unterkunft für Gäste suchen.

Das Haupthaus empfängt Sie mit einem großzügigen, ...

	2.000m² sub-plot of 4.100m²	236m²	3 | 3	2 | 2 + WC	Offener Grundriss
Offener Grundriss	2004	√	√	√	√
√	√	√	400m	√	D

Schaffen Sie unvergessliche Erinnerungen an diesem bezaubernden Rückzugsort mit atemberaubendem Meerblick und zauberhaften Gärten

Auf einem wunderschön gepflegten, zauberhaften Grundstück gelegen, bietet diese charmante Immobilie eine Wohnfläche von 236 m², verteilt auf zwei separate Wohneinheiten. Damit eignet sie sich ideal für eine große Familie, das Mehrgenerationenwohnen oder für alle, die eine hervorragende Unterkunft für Gäste suchen.

Das Haupthaus empfängt Sie mit einem großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich, in dem ein offener Kamin eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Große Türen führen auf eine weitläufige Terrasse, von der aus sich ein atemberaubender Blick über den Swimmingpool, das glitzernde Meer und die umliegenden Inselchen eröffnet. Hier lassen sich ausgedehnte Mahlzeiten und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden in vollen Zügen genießen. Die Wohnräume umfassen zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite.

Die zweite Wohneinheit ist über einen bezaubernden Garten erreichbar, in dem alte Bäume, farbenfrohe Blumen und prächtige Bougainvilleen eine wunderbar private und romantische Atmosphäre schaffen. Im Inneren erwartet Sie ein offen gestalteter Wohnbereich mit einer brandneuen Küche, ergänzt durch drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad en suite verfügt. Diese separate Wohneinheit bietet ein hohes Maß an Flexibilität und ermöglicht Familienangehörigen oder Gästen, ihre Privatsphäre und Unabhängigkeit zu genießen.

Die Außenbereiche sind etwas ganz Besonderes! Das makellos gepflegte Grundstück wirkt beinahe magisch, wobei der einladende Swimmingpool vor der spektakulären Kulisse des Meeres und der kleinen umliegenden Inseln im Mittelpunkt steht. Beobachten Sie, wie Segelboote friedlich über das Wasser gleiten, oder entdecken Sie eine der zahlreichen natürlich beschatteten Ecken, in denen Sie sich zurücklehnen, entspannen und die Ruhe Ihrer Umgebung genießen können. Jeder Winkel lädt dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und die Schönheit des Insellebens in vollen Zügen zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in idealer Lage in Strandnähe und nur eine kurze Autofahrt von den lebhaften Küstenorten Nikiana und Nydri entfernt. So erreichen Sie bequem eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Wassersportzentren, lokalen Märkten, Geschäften und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ganz gleich, ob Sie ein großzügiges Familienhaus, einen einladenden Rückzugsort für Ihren Urlaub oder eine Immobilie suchen, in der Ihre Lieben zusammenkommen und dennoch ihren eigenen Freiraum genießen können – hier bietet sich Ihnen eine wahrhaft besondere Gelegenheit.