Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2058] **Perigiali Ionian Enchantment**

Price: 1.095.000€

Δημιουργήστε αξέχαστες αναμνήσεις σε αυτό το μαγευτικό καταφύγιο, με εκπληκτική θέα στη θάλασσα και μαγευτικούς κήπους
Σε ένα πανέμορφο, προσεγμένο και μαγευτικό οικόπεδο, αυτό το γοητευτικό ακίνητο προσφέρει συνολικά 236 τ.μ. χώρων διαβίωσης, κατανεμημένων σε δύο ξεχωριστές κατοικίες. Αποτελεί ιδανική επιλογή για μια μεγάλη οικογένεια, για συγκατοίκηση διαφορετικών γενεών ή για όσους αναζητούν εξαιρετικές δυνατότητες φιλοξενίας επισκεπτών.

Η κύρια κατοικία σας υποδέχεται με έναν ...

	2.000μ² από 4.100m²	236μ²	3 | 3	2 | 2 + WC	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	2004	√	√	√	√
√	√	√	400μ	√	D







Δημιουργήστε αξέχαστες αναμνήσεις σε αυτό το μαγευτικό καταφύγιο, με εκπληκτική θέα στη θάλασσα και μαγευτικούς κήπους

Σε ένα πανέμορφο, προσεγμένο και μαγευτικό οικόπεδο, αυτό το γοητευτικό ακίνητο προσφέρει συνολικά 236 τ.μ. χώρων διαβίωσης, κατανεμημένων σε δύο ξεχωριστές κατοικίες. Αποτελεί ιδανική επιλογή για μια μεγάλη οικογένεια, για συγκατοίκηση διαφορετικών γενεών ή για όσους αναζητούν εξαιρετικές δυνατότητες φιλοξενίας επισκεπτών.

Η κύρια κατοικία σας υποδέχεται με έναν ευρύχωρο, ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, όπου το τζάκι δημιουργεί μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Μεγάλες πόρτες οδηγούν σε μια ευρύχωρη βεράντα, από όπου απολαμβάνετε εκπληκτική θέα στην πισίνα, στη λαμπερή θάλασσα και στα γύρω νησάκια. Πρόκειται για το ιδανικό σκηνικό για χαλαρά, απολαυστικά γεύματα και αξέχαστες στιγμές με την οικογένεια και τους φίλους σας. Η κατοικία διαθέτει δύο υπνοδωμάτια που μοιράζονται ένα μπάνιο, καθώς και ένα κύριο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο en suite.

Η δεύτερη κατοικία είναι προσβάσιμη μέσα από έναν μαγευτικό κήπο, όπου τα ώριμα δέντρα, τα πολύχρωμα λουλούδια και οι υπέροχες βουκαμβίλιες δημιουργούν ένα υπέροχα ιδιωτικό και ρομαντικό περιβάλλον. Στο εσωτερικό, ένας ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας διαθέτει ολοκαίνουργια κουζίνα, ενώ συμπληρώνεται από τρία υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο en suite. Αυτή η ανεξάρτητη κατοικία προσφέρει εξαιρετική ευελιξία, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και αυτονομία για τα μέλη της ευρύτερης οικογένειας ή τους φιλοξενούμενους επισκέπτες.

Οι εξωτερικοί χώροι είναι πραγματικά ξεχωριστοί! Το άψογα περιποιημένο κτήμα μοιάζει σχεδόν μαγικό, με την φιλόξενη πισίνα να δεσπόζει μπροστά σε ένα εντυπωσιακό τοπίο με φόντο τη θάλασσα και τα μικρά νησιά. Παρακολουθήστε τα ιστιοπλοϊκά να γλιστρούν γαλήνια πάνω στο νερό ή ανακαλύψτε μία από τις πολλές φυσικά σκιερές γωνιές, όπου μπορείτε να καθίσετε αναπαυτικά, να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την ηρεμία του περιβάλλοντος. Κάθε γωνιά σάς προσκαλεί να επιβραδύνετε τους ρυθμούς σας και να αγκαλιάσετε την ομορφιά της νησιωτικής ζωής.

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία, κοντά στην παραλία και μόλις λίγα λεπτά με το αυτοκίνητο από τα ζωντανά παραθαλάσσια χωριά της Νικιάνας και του Νυδριού. Παράλληλα, προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε μια εξαιρετική ποικιλία εστιατορίων, κέντρων θαλάσσιων σπορ, τοπικών αγορών, καταστημάτων και όλων των απαραίτητων καθημερινών υπηρεσιών.

Είτε αναζητάτε μια ευρύχωρη οικογενειακή κατοικία, ένα φιλόξενο καταφύγιο για τις διακοπές σας είτε ένα ακίνητο όπου τα αγαπημένα σας πρόσωπα μπορούν να συγκεντρώνονται, διατηρώντας παράλληλα τον δικό τους χώρο και την ανεξαρτησία τους, αυτή αποτελεί μια πραγματικά ξεχωριστή ευκαιρία.