Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2061] **Tsoukalades Scenic Harmony of Blue and Green**

Price: 225.000€

Ein Refugium inklusive Baugenehmigung, umgeben von unberührter Natur und mit weitem Blick auf das azurblaue Meer
Die Baugenehmigung umfasst zwei private Villen, die gekonnt am höchsten Punkt des Grundstücks positioniert wurden. Gut für Privatsphäre, viel Licht und einen unverbauten Blick auf die umliegenden Olivenhaine und die mediterrane Landschaft. Jede der 80 m² großen Häuser verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Küche, der ein komfortables und funktionales W...

☆ Building license for 2 residences with swimming pool valid until 08/2030

	4.257m²	160m²	2.000m	~ 250m	~ 250m







Ein Refugium inklusive Baugenehmigung, umgeben von unberührter Natur und mit weitem Blick auf das azurblaue Meer

Die Baugenehmigung umfasst zwei private Villen, die gekonnt am höchsten Punkt des Grundstücks positioniert wurden. Gut für Privatsphäre, viel Licht und einen unverbauten Blick auf die umliegenden Olivenhaine und die mediterrane Landschaft. Jede der 80 m² großen Häuser verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Küche, der ein komfortables und funktionales Wohnambiente bietet.

Jede Villa verfügt über einen eigenen Swimmingpool, eine großzügige Sonnenterrasse sowie einen großzügigen, überdachten Wohn- und Essbereich im Freien unter einer Pergola, der das ganze Jahr über den idealen Rahmen für Entspannung und geselliges Beisammensein im Freien bietet.

Die Anlage verfügt zudem über vier private Parkplätze, wobei jeder Villa zwei eigene Stellplätze zugewiesen sind, was Komfort und eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Der architektonische Ansatz verbindet zeitgenössisches Design mit der traditionellen Bauweise. Natürliche Materialien wie Naturstein und Holz kommen zum Einsatz. Tonziegel und Strukturputz passen zum Gesamtbild. Bestehende Olivenbäume und die einheimische mediterrane Bepflanzung wurden erhalten und aufgewertet, sodass sich die Gebäude harmonisch in die Landschaft einfügen und ein ruhiges und mediterranes Wohnerlebnis ermöglichen.

Baugenehmigung für zwei Wohnhäuser mit Swimmingpool, gültig bis 08/2030