Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2062] **Ag. Nikitas Ionian Azure Residences (1)**



Price: 550.000€ Für jede Villa
Zwei Villen mit privatem Pool, eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung und mit herrlichem Blick auf das Meer
Mitten in den üppig grünen Hügeln oberhalb des malerischen Ortes Agios Nikitas bieten diese beiden charmanten Villen eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und authentischer ionischer Schönheit. Sie befinden sich in einer exklusiven, aus sieben Häusern bestehenden Ferienanlage, umgeben von hohen Zypressen und jahrhundertealten Olivenbäumen, die eine besonders...

	4.000m² + 2.000m²	80m² | 80m²	2 | 2	1 + WC | 1 + WC	Offener Grundriss
Offener Grundriss	2004	√	√	√	√
√	√	√	550m	Forthcoming	







Zwei Villen mit privatem Pool, eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung und mit herrlichem Blick auf das Meer

Mitten in den üppig grünen Hügeln oberhalb des malerischen Ortes Agios Nikitas bieten diese beiden charmanten Villen eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und authentischer ionischer Schönheit. Sie befinden sich in einer exklusiven, aus sieben Häusern bestehenden Ferienanlage, umgeben von hohen Zypressen und jahrhundertealten Olivenbäumen, die eine besonders ruhige und idyllische Atmosphäre schaffen.

Jede Villa verfügt über eine Wohnfläche von 80 m² und bietet zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie einen einladenden Wohnbereich mit einer schönen offenen Dachstuhl und einem offenen Kamin. Für ganzjährigen Wohnkomfort sind die Häuser mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet und eignen sich somit sowohl für die warmen Sommermonate als auch für die kühleren Jahreszeiten.

Jede Immobilie verfügt über einen eigenen Swimmingpool, der von liebevoll angelegten Gärten und attraktiven Außenbereichen umgeben ist. Eine Holzterrasse lädt zum Entspannen, zu Mahlzeiten im Freien und dazu ein, den malerischen Blick auf das Ionische Meer zu genießen.

Zu den besonders reizvollen Merkmalen der Anlage gehört ein alter Fußweg, der sich durch die bewaldete Landschaft schlängelt und die Häuser mit dem charmanten Dorf Agios Nikitas sowie dessen wunderschönem Strand verbindet, der für sein kristallklares, azurblaues Wasser bekannt ist.

Diese beiden Villen bieten eine einzigartige Gelegenheit, die Schönheit und den entspannten Lebensstil der Insel Lefkada zu erleben – nur wenige Minuten von einem der beliebtesten Dörfer und Strände der Insel entfernt.