Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2063] **Ag. Nikitas Ionian Azure Residences (2)**

Price: 500.000€ Für jede Villa
Drei charmante Villen in ruhiger, grüner Umgebung oberhalb von Agios Nikitas Als Teil einer kleinen Ferienanlage mit nur sieben Häusern liegen diese drei charmanten Villen inmitten der üppig grünen Hügel oberhalb des malerischen Dorfes Agios Nikitas. Sie bieten eine wunderbare Kombination aus Komfort, natürlicher Schönheit und entspanntem Inselleben.

Jede Villa verfügt über eine Wohnfläche von 80 m² und bietet zwei komfortable Schlafzimmer...

	4.000m² + 2.000m²	80m² x 3	2 x 3	1 + WC x 3	Offener Grundriss
Offener Grundriss	2004	√	√	√	√
√	√	√	550m	Forthcoming	







Drei charmante Villen in ruhiger, grüner Umgebung oberhalb von Agios Nikitas

Als Teil einer kleinen Ferienanlage mit nur sieben Häusern liegen diese drei charmanten Villen inmitten der üppig grünen Hügel oberhalb des malerischen Dorfes Agios Nikitas. Sie bieten eine wunderbare Kombination aus Komfort, natürlicher Schönheit und entspanntem Inselleben.

Jede Villa verfügt über eine Wohnfläche von 80 m² und bietet zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie einen einladenden Wohnbereich mit einem wunderschönen offenen Dachstuhl und einem offenen Kamin. Dank der Ausstattung mit Klimaanlage und Heizung bieten die Häuser zu jeder Jahreszeit einen angenehmen Rückzugsort.

Die drei Villen teilen sich einen großzügigen Swimmingpool, der von liebevoll angelegten Gärten und einladenden Außenbereichen umgeben ist. Der weitläufige Poolbereich bietet viel Platz zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen der friedlichen Atmosphäre sowie des malerischen Blicks auf das Ionische Meer.

Ein alter Fußweg schlängelt sich durch das bewaldete Gelände und verbindet die Anlage mit dem traditionellen Dorf Agios Nikitas und dessen wunderschönem Strand, der für sein kristallklares, azurblaues Wasser bekannt ist.