Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2065] **Katouna Village Oasis**



Price: 260.000€

Ένα αυθεντικό λευκαδίτικο σπίτι, χτισμένο στην καρδιά του χωριού, με έναν υπέροχο ιδιωτικό κήπο
Χτισμένη στην καρδιά ενός γραφικού χωριού στη Λευκάδα, σε μικρή απόσταση με τα πόδια από τη ζωντανή πλατεία του χωριού, με το παραδοσιακό καφενείο και την αυθεντική ελληνική ταβέρνα, αυτή η γοητευτική κατοικία προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να βιώσετε τη διαχρονική ομορφιά της παραδοσιακής ελληνικής χωριάτικης ζωής.

Χτισμένη σε οικόπεδο 111 τ.μ., η κατοικία εκτείνεται σε τρία επίπεδα, ...

	111μ²	107μ²	1 + 1 πιθανό	2	√
√	√	√	√	√	√
1.460μ	Forthcoming				







Ένα αυθεντικό λευκαδίτικο σπίτι, χτισμένο στην καρδιά του χωριού, με έναν υπέροχο ιδιωτικό κήπο

Χτισμένη στην καρδιά ενός γραφικού χωριού στη Λευκάδα, σε μικρή απόσταση με τα πόδια από τη ζωντανή πλατεία του χωριού, με το παραδοσιακό καφενείο και την αυθεντική ελληνική ταβέρνα, αυτή η γοητευτική κατοικία προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να βιώσετε τη διαχρονική ομορφιά της παραδοσιακής ελληνικής χωριάτικης ζωής.

Χτισμένη σε οικόπεδο 111 τ.μ., η κατοικία εκτείνεται σε τρία επίπεδα, προσφέροντας συνολικό χώρο διαβίωσης περίπου 107 τ.μ., όπου ο παραδοσιακός χαρακτήρας και η ζεστή ατμόσφαιρα συνδυάζονται αρμονικά.

Ο κύριος χώρος διαβίωσης εκτείνεται στον πρώτο και δεύτερο όροφο. Ο πρώτος όροφος σας καλωσορίζει σε ένα ζεστό και φιλόξενο ενιαίο χώρο που συνδυάζει σαλόνι, κουζίνα και τραπεζαρία, με τζάκι, όμορφα ξύλινα στοιχεία και εμφανή ξύλινα δοκάρια στην οροφή, που δημιουργούν μια ατμόσφαιρα ρουστίκ γοητείας και αυθεντικότητας. Σε αυτό το επίπεδο βρίσκεται επίσης ένα μπάνιο σε βολική τοποθεσία.

Μια εσωτερική σκάλα οδηγεί στον δεύτερο όροφο, όπου ένας ενιαίος χώρος υπνοδωματίου προσφέρει ένα ήσυχο και οικείο καταφύγιο. Εξοπλισμένος με κλιματισμό, ο χώρος αυτός έχει πρόσβαση σε ένα υπέροχο μπαλκόνι με καθιστικό, προσφέροντας υπέροχη ανεμπόδιστη θέα σε όλο το χωριό και μια γεύση από τη θάλασσα στο βάθος.

Στο ισόγειο, το ακίνητο διαθέτει έναν ανεξάρτητο χώρο περίπου 25 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει μια μικρή αποθήκη και ένα WC. Προσφέροντας εξαιρετική ευελιξία, ο χώρος αυτός μπορεί να προσαρμοστεί ώστε να καλύψει ποικίλες ανάγκες, είτε ως χώρος φιλοξενίας, δημιουργικό στούντιο, γραφείο στο σπίτι είτε ως επιπλέον χώρος διαμονής.

Στον εξωτερικό χώρο, ένας γοητευτικός κήπος και ένας χώρος καθιστικού προσφέρουν το ιδανικό περιβάλλον για να χαλαρώσετε, να απολαύσετε την ηρεμία και να αφεθείτε στον πιο αργό ρυθμό της χωριάτικης ζωής. Περιτριγυρισμένος από πράσινο και φυσική βλάστηση, ο εξωτερικός χώρος προσφέρει μια υπέροχη αίσθηση ιδιωτικότητας και απομόνωσης.

Με τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, τις ξύλινες λεπτομέρειες και τη νοσταλγική ατμόσφαιρά του, το ακίνητο αντανακλά υπέροχα τον χαρακτήρα των παλιών λεφκαδιτικών σπιτιών, φέρνοντας μια αυθεντική αίσθηση του παρελθόντος στην καθημερινή ζωή.

Ένα σπίτι γεμάτο χαρακτήρα και αυθεντικότητα, ιδανικό για όσους αναζητούν ένα ήσυχο καταφύγιο, μια εξοχική κατοικία ή μια γοητευτική κατοικία βυθισμένη στην παραδοσιακή ατμόσφαιρα ενός ελληνικού χωριού.