



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [666] Apolpaina Lagoon View Home with 2 Apartments & Private Pool

**Price: 575.000€**

Ein gepflegtes Haus im ruhigen Apolpaina, ein zweistöckiges Wohnhaus mit unabhängigen Apartments und privatem Pool  
 Ideal gelegen in der ruhigen und grünen Gegend von Apolpaina bietet diese charmante Residenz die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort, nur eine kurze Fahrt vom lebendigen Zentrum der Stadt Lefkada entfernt. Das Grundstück umfasst 897,77 m<sup>2</sup> und das Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von 188,94 m<sup>2</sup>, die durchdacht in zwei vollständig unabhängige Apartments aufgeteilt ist - ideal ...



☆ Voll ausgestattet für die Vermietung, Wasserenthärtungssystem



897.77m<sup>2</sup>



94.47m<sup>2</sup> + 67,58 m<sup>2</sup>  
 Erdgeschoss | +15,14 m<sup>2</sup>  
 Untergeschoss



2 | 1



1 | 1



✓



✓



2007



✓



✓



✓



11,57 m<sup>2</sup>

Wärmepumpe

Kaminofen

Heiz- und Kühlsystem

Salzwasserpool

1.500m



Ein gepflegtes Haus im ruhigen Apolpaina, ein zweistöckiges Wohnhaus mit unabhängigen Apartments und privatem Pool

Ideal gelegen in der ruhigen und grünen Gegend von Apolpaina bietet diese charmante Residenz die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort, nur eine kurze Fahrt vom lebendigen Zentrum der Stadt Lefkada entfernt. Das Grundstück umfasst 897,77 m<sup>2</sup> und das Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von 188,94 m<sup>2</sup>, die durchdacht in zwei vollständig unabhängige Apartments aufgeteilt ist – ideal für Familienwohnen, Gästeunterbringung oder die Erzielung von Mieteinnahmen.

Das obere Apartment misst 94,47 m<sup>2</sup> und ist über eine Außentreppe an der Seite des Gebäudes zugänglich. Der Eingang führt in einen hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, von dem zwei große Glastüren auf einen großzügigen Balkon führen, der den Swimmingpool und den gepflegten Garten überblickt. Hinter dem Wohnbereich befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzliche Räume umfassen einen Abstellraum von 11,57 m<sup>2</sup> sowie ein Untergeschoss von 15,14 m<sup>2</sup>, die praktische Lösungen für den Alltag bieten.

Das untere Apartment mit einer Fläche von 67,58 m<sup>2</sup> ist vollständig unabhängig und gut ausgestattet. Es verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küchenzeile im Galley-Stil sowie ein gemütliches Wohnzimmer, das auf eine großzügige private Terrasse führt. Diese Ebene eignet sich ideal zur Vermietung, da sie vollständige Autonomie und direkten Zugang zu den Außenbereichen bietet.

Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso einladend, mit einem 36,02 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool, üppigem Grün und einer friedlichen Atmosphäre, die das Gefühl der Entspannung verstärkt. Alle Wohnbereiche sind mit Split-Klimageräten für Heizen und Kühlen ausgestattet und gewährleisten ganzjährigen Komfort.

Diese Residenz überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung, die ruhige Lage und die unmittelbare Nähe zur Stadt Lefkada – eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition.