Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[893] **Poros Heaven Plot – Ready to Build**

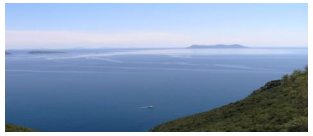
Price: 350.000€

Ένα συναρπαστικό οικόπεδο με άδεια δόμησης, ακριβώς πάνω από τη θάλασσα στον Πόρο, που προσφέρει μαγευτική θέα

Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο συνοδεύεται από πλήρως εγκεκριμένη άδεια δόμησης για νέα ισόγεια κατοικία με ιδιωτική πισίνα, διαμορφωμένες βεράντες, υπαίθριους χώρους με πέργκολες και φυτεμένο δώμα. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός δίνει έμφαση στη φυσική συνέχεια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, με ευρύχωρο καθιστικό και τραπεζαρία, μεγάλη κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια με ιδιωτικά μπάνια και μεγάλες βεράντες ...

☆ Υπαίθριοι χώροι με πέργκολα Πράσινη στέγη (eco-design) Ώριμος ελαιώνας γύρω από την κατοικία

	5354.50μ² + Additional land 7792.53 m²	182.51μ²	200μ	1km	1km



Ένα συναρπαστικό οικόπεδο με άδεια δόμησης, ακριβώς πάνω από τη θάλασσα στον Πόρο, που προσφέρει μαγευτική θέα

Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο συνοδεύεται από πλήρως εγκεκριμένη άδεια δόμησης για νέα ισόγεια κατοικία με ιδιωτική πισίνα, διαμορφωμένες βεράντες, υπαίθριους χώρους με πέργκολες και φυτεμένο δώμα. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός δίνει έμφαση στη φυσική συνέχεια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, με ευρύχωρο καθιστικό και τραπεζαρία, μεγάλη κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια με ιδιωτικά μπάνια και μεγάλες βεράντες με θέα στο Ιόνιο.

Επιπλέον του κύριου οικοπέδου με άδεια, το ακίνητο περιλαμβάνει και όμορη έκταση 7.792,53 τ.μ., προσφέροντας αυξημένη ιδιωτικότητα, φυσικό περιβάλλον και δυνατότητες περαιτέρω αξιοποίησης. Η κατοικία τοποθετείται έτσι ώστε να απολαμβάνει πανοραμική θέα προς την ηπειρωτική Ελλάδα, το Μεγανήσι και τα γύρω νησιά, δημιουργώντας το ιδανικό περιβάλλον για μια πολυτελή βίλα ή επενδυτικό project.